

N. 3 DEL 29.04.2010, AD OGGETTO : APPROVAZIONE DEL PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

PROPOSTA DI DELIBERA

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

PREMESSO:

- che l'art. 58 del D.Lgs. 25/06/2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008, n. 133 il quale demanda all'organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;
- Il Comune di Bagnoli di Sopra è in possesso di beni immobiliari ricadenti nel proprio territorio non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali che, secondo quanto disposto dall'articolo 3 del Decreto Legge 31 ottobre 1990, n.310 (convertito in Legge 22 dicembre 1990 n.403 e successivamente modificato dalla Legge 68/1993 e dalla Legge 644/94) e dal sopra citato Decreto Legge 112/2008 sono suscettibili di dismissione;
- Il Settore 3° - Servizi Tecnici - ha pertanto provveduto a redigere l'elenco di tali beni immobili allegato alla presente deliberazione sotto la lettera A;
- I beni inseriti nel presente Piano assumono automaticamente la caratteristica di patrimonio disponibile dell'Ente;
- Il presente Piano, ha validità triennale, pari alla durata del bilancio di previsione pluriennale e della relazione previsionale programmatica, oltre che del Piano delle Opere Pubbliche di cui all'articolo 128 del D.lgs.163/06;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO si ritiene opportuno procedere all'approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari predisposto dal Settore Gestione del Territorio;

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

RAVVISATA la competenza del Consiglio Comunale ai sensi di quanto disposto dall'art.42 lettera b) ed l) del TUEL, rientrando tale deliberazione negli atti di programmazione dell'attività dell'Ente e riguardando la previsione dell'alienazione dei propri beni immobiliari;

CONSIDERATO che il Piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione 2010 e pluriennale 2010/2012, ai sensi dell'art 58 comma 1 del D.Lgs. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

VISTO il Decreto Legge 25 giugno 2008, n.112 «Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria», convertito con modifiche in Legge 6 agosto 2008, n.133;

VISTA la Sentenza della Corte Costituzionale n.340/2009, pubblicata sulla Gazzetta ufficiale in data 7 gennaio 2010;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

Considerato che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio e la regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PROPONE

1. **DI APPROVARE** il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" contenente l'elenco degli immobili di proprietà comunale da valorizzare e dismettere, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 25/06/2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008, n. 133, che al presente atto si allega sotto la lettera A;
2. **DI DARE ATTO** che l'inserimento degli immobili nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni":
 - ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e pertanto gli immobili ivi inseriti entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune;
 - ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c., nonché effetti sostituitivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.Lgs. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;
3. **DI DARE ATTO** altresì che successivamente all'approvazione del Piano delle Alienazioni, con finalità di introitare proventi finanziari che verranno destinati all'attuazione del piano delle opere pubbliche, si darà corso alla stima del valore degli immobili ed all'approvazione del bando di gara mediante asta pubblica;
4. **DI PRENDERE ATTO** che la presente deliberazione non costituisce variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. n. 112/2008, convertito con L. n. 133/2008, in quanto non si ritiene necessario modificare l'attuale destinazione urbanistica dei suddetti immobili;
5. **DI DARE MANDATO** al responsabile del competente Servizio per tutti gli adempimenti conseguenti alla definizione del presente atto;
6. **DI DARE ATTO** che il Piano dovrà essere allegato al Bilancio di previsione 2010.
7. **DI CONSENTIRE** che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2010 – 2021;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la suesposta proposta di deliberazione

Considerato che l'oggetto della presente deliberazione rientra nella competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D.lgs n. 267 del 18 agosto 2000 e dell' art. 58 della L. n. 133 del 06 agosto 2008;

Sentito il Consigliere CODEMO Nadio che chiede se l'area di Via V. Alfieri diventi alienabile, osserva poi che ci deve essere un'incongruenza sui MQ. 118 scritti in tabella;

Il Sindaco sostiene che l'area in questione è sicuramente maggiore della metratura indicata e quindi si procederà alla correzione;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Acquisito il parere favorevole del responsabile dell'ufficio tecnico e del responsabile dell'ufficio di ragioneria ex T.U.E.L. 267/2000 art. 49;

Con voti così espressi dai n. 16 Consiglieri presenti:

- Votanti n. 16
- Favorevoli n. 12
- Astenuti n. 4 (RANGO Stefano, MARSILI Guido, CODEMO Nadio, FERRARO Cristian)
- Contrari n. 0

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** la suddetta proposta di deliberazione;

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti così espressi dai n. 16 Consiglieri presenti:

- Votanti n. 16
- Favorevoli n. 12
- Astenuti n. 4 (RANGO Stefano, MARSILI Guido, CODEMO Nadio, FERRARO Cristian)
- Contrari n. 0

DELIBERA

- di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



COMUNE DI BAGNOLI DI SOPRA PROVINCIA DI PADOVA

Piazza G. Marconi, 57 - 35023 Bagnoli di Sopra (PD) / C.F. e P. I.V.A. 00698340288
Ufficio Tecnico Tel. 049/9579118 - Fax 049/9535139 - e-mail bagnoli.ufftecnico@tin.it - bagnoli.edilizia@virgilio.it

	DESCRIZIONE	PROVENIENZA E CONSISTENZA	DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE	
1	FABBRICATO EX GIL SEZ.B, FG.16 MAPP.287 SUB.6	L.R.55/82 VERBALE DI TRASFERIMENTO DALLA REGIONE DEL 16.10.1986 REGISTRATO A PADOVA IL 29.10.1986 N.12918 A.P.	ZONA "A" CENTRO STORICO SOGGETTO A P.P.	
2	AREA VIA ALFIERI CATASTO TERRENI FG.18 MAPP.310 - 312	TOT. MQ.118	Z.T.O. C2 (PRG adottato) AREA DI PERTINENZA FABBRICATO EX SCUOLA MECCANICA AGRARIA	