

**N. 5 DEL 29.04.2010, AD OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI.**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI**

### **PROPOSTA DI DELIBERA**

**Premesso:**

- che in attuazione del principio dell'autonomia impositiva degli enti locali, il decreto legislativo 30.12.1992, n. 504, recante il riordino della finanza degli enti territoriali, ha istituito a decorrere dall'anno 1993 l'imposta comunale sugli immobili;
- che l'articolo 1, comma 2, prevede che il presupposto del tributo è il possesso di fabbricati, di aree fabbricabili e di terreni agricoli, siti nel territorio dello Stato, a qualsiasi uso destinati e così come definiti dall'art. 2;
- che l'articolo 4 stabilisce poi che l'imposta è liquidata, accertata e riscossa da ciascun Comune per gli immobili la cui superficie insiste sul proprio territorio e la base imponibile del tributo è il valore degli stessi immobili;

**Ravvisata** la necessità di stabilire con natura di regolamento, i valori delle aree edificabili ai fini dell'imposta comunale sugli immobili, così come stabilito dall'art. 59 comma 1 lettera g) del D.lgs. 446/97;

**Visto** il Decreto Legislativo 30.12.1992, n. 504, istitutivo dell'imposta ICI e successive modificazioni ed integrazioni;

**Visto** il D.lgs. 267/2000 denominato "testo unico degli enti locali" in merito alla competenza degli atti di natura regolamentare;

**Considerati** adeguati i valori venali delle aree edificabili ai fini dell'imposta comunale sugli immobili stabiliti per l'anno d'imposta 2009 e ritenuto quindi di confermarli;

**Ritenuto** che in zona agricola Z.T.O. E) non vi è stretta correlazione tra i metri cubi edificabili e i metri quadrati posseduti, ritenendo quindi utile adottare un criterio presuntivo che rispecchi la situazione attuale di scarsi frazionamenti e perequativi dell'imposta, evitando eccessive imposizioni nei casi di ristrutturazione;

**Vista** la definizione di area edificabile così come stabilita da vigente regolamento comunale di disciplina dell'imposta comunale sugli immobili e dalle successive modifiche legislative intervenute (D.L. 223/06 convertito con L. 248/06)

**Visto** che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio e la regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

### **PROPONE**

1. di approvare i valori delle aree edificabili in allegato;
2. di incaricare l'ufficio tributi a provvedere agli adempimenti di pubblicità della presente deliberazione nonché all'invio, ad esecutività intervenuta, alla Direzione Centrale per la

Fiscalità Locale del Ministero delle Finanze, per la formulazione di eventuali rilievi di legittimità;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** la suesposta proposta di deliberazione

**Ritenuta** la stessa meritevole di approvazione;

**Acquisito** il parere favorevole del responsabile dell'ufficio tecnico e del responsabile dell'ufficio di ragioneria ex T.U.E.L. 267/2000 art. 49;

**Con** voti così espressi dai n. 16 Consiglieri presenti:

- Votanti n. 16
- Favorevoli n. 12
- Astenuti n. 4 (RANGO Stefano, MARSILI Guido, CODEMO Nadio, FERRARO Cristian)
- Contrari n. 0

### **D E L I B E R A**

- **DI APPROVARE** la suddetta proposta di deliberazione;

Inoltre,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Con** voti così espressi dai n. 16 Consiglieri presenti:

- Votanti n. 16
- Favorevoli n. 12
- Astenuti n. 4 (RANGO Stefano, MARSILI Guido, CODEMO Nadio, FERRARO Cristian)
- Contrari n. 0

**Allegato sub. A) alla deliberazione consiliare n. 5 del 29.4.2010**

**TABELLA DEI VALORI MINIMI DELLE AREE EDIFICABILI**

Zona Territoriale Omogenea	Valore al metro quadrato	note
<b>A1</b> Centro storico	<b>€ 51,50</b>	
<b>A2</b> Centro storico	<b>€ 51,50</b>	
<b>B1</b> Zona di completamento edilizio	<b>€ 62,00</b>	indice edificabilità 1,3 metro cubo/mq
<b>B2</b> Zona di completamento edilizio	<b>€ 46,50</b>	indice edificabilità 1,0 metro cubo/mq
<b>B3</b> Zona di completamento edilizio	<b>€ 46,50</b>	indice edificabilità 1,0 metro cubo/mq
<b>C2</b> zona di espansione residenziale	<b>€ 68,00</b>	Con strumento attuativo vigente – piano di lottizzazione
<b>C2</b> zona di espansione residenziale non urbanizzata	<b>€ 25,00</b>	Aree di espansione residenziale non urbanizzate
<b>D1</b> zona produttiva artigianale, industriale, commerciale, urbanizzata	<b>€ 46,50</b>	
<b>D1</b> aree di espansione produttiva non urbanizzate	<b>€ 12,50</b>	soggette a strumento attuativo pubblico
<b>D2</b> aree di espansione produttiva non urbanizzate	<b>€ 12,50</b>	soggette a strumento attuativo pubblico
<b>Fascia di rispetto</b>	<b>€ 4,00</b>	Rispetto cimiteriale, stradale, depuratore, fluviale
<b>Aree per servizi</b>	<b>€ 10,00</b>	
Per le aree edificabili comprese nella lottizzazione Alessia (via E. Toti), di iniziativa pubblica, i valori sono ricavabili dagli atti di compravendita		