

N. 19 DEL 4 MARZO 2009 : INSEDIAMENTO DITTA ELLESSE DEMOLITION EXCAVATION & WELLPOINT DI LAURA S.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTO l'art.11 della Convenzione stipulata in data 12/12/2001, tra il Comune di Bagnoli di Sopra e la società COSECON Spa (ora ATTIVA SpA), in cui si prevede che la società prima di autorizzare la cessione della proprietà o del godimento di aree o di fabbricati esistenti nella zona produttiva (zto D) deve notificare al Comune la ragione sociale della ditta richiedente, specificando la tipologia dell'attività e la produzione che questa intende effettuare;

CONSIDERATO che a seguito della suddetta richiesta il Comune deve esprimere il proprio parere preventivo, vincolante per la società ATTIVA SpA;

VISTA la richiesta della società COSECON SpA (ora ATTIVA SpA) prot. n.4131 del 06.06.2008, con la quale è stato chiesto a questa amministrazione, ai termini dell'art.11 della Convenzione di cui all'oggetto, l'assenso per la ditta Scarparo Pietro & C. snc con sede in Bagnoli di Sopra (PD) viale dell'Industria 7^ Strada 2/4 per la locazione dell'immobile N.C.T. Fg. 13 mapp.318, 296, 316, 319, 330, NCEU sez.B fg.3 mapp.296, 318, alla ditta Violato Marcello con sede a Conselve via Olmo 9/a;

VISTO il precedente parere favorevole espresso da questa Amministrazione in data 18.06.2008 prot.3892, successivamente revocato in data 17.07.2008 con nota prot.4640, al fine di accertare l'effettivo uso dell'area, in considerazione della particolare attività di deposito, riduzione, vagliatura e riciclo di inerti;

PRESO ATTO delle integrazioni presentate dalla ditta Violato Marcello in data 12.08.2008 prot.5191, 11.11.2008 prot.7832, e 30.12.2008 prot.9019, relative alla descrizione dell'attività e all'impatto acustico della stessa nell'ambiente circostante;

Vista la nota in data 17.11.2008 prot.8004, con la quale la ditta Violato Marcello ha richiesto il rilascio del parere previsto dall'art. 11 della Convenzione del 12/12/2001 tra COSECON SpA (ora ATTIVA SpA) e Comune di Bagnoli di Sopra, alla ditta ELLESSE Demolition Excavation & Wellpoint di Laura Sattin, con sede a Bagnoli di Sopra in via Settima Strada 2/4;

PRESO ATTO che l'attività della ditta trova collocazione all'interno dell'ambito della zona produttiva comunale, classificata secondo il vigente PRG, z.t.o. "D1 industriale, artigianale ed a magazzini di completamento";

CONSIDERATO che in ragione delle informazioni assunte relative all'attività dichiarata, e della documentazione prodotta, la ditta appare idonea all'insediamento nell'ambito della zona produttiva comunale, fatte salve tutte le opportune misure di salvaguardia ambientale e il rilascio delle necessarie autorizzazioni per l'inizio dell'attività;

CONSIDERATO inoltre che, in considerazione della particolare attività di deposito, riduzione, vagliatura e riciclo di inerti, la ditta ELLESSE Demolition Excavation & Wellpoint di Laura Sattin, dovrà effettuare un monitoraggio costante dell'attività attraverso successive campagne di rilievo fonometrico e fornire periodicamente al Comune di Bagnoli di Sopra i risultati di tali monitoraggi, asseverati da Azienda o professionista abilitato.

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Acquisito il parere favorevole del Tecnico Comunale ex T.U.E.L. 267/2000 art. 49;

All'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di esprimere parere favorevole, nell'ambito della zona produttiva comunale, ed in particolare sui terreni distinti al NCT Fg.13 Mapp.318, 296, 316, 319, 330 di proprietà della ditta SCARPARO PIETRO & C. s.n.c., all'insediamento, della ditta ELLESSE Demolition Excavation & Wellpoint di Laura Sattin, con sede a Bagnoli di Sopra in via Settima Strada 2/4;
2. di demandare al Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale ogni altro atto o verifica conseguente al presente provvedimento ed in particolare l'acquisizione dei risultati dei monitoraggi effettuati dalla ditta, asseverati da Azienda o professionista abilitato.

Inoltre,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Con separata ed unanime votazione,

### **DELIBERA**

- di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.