

N. 2 DEL 12.01.2009 : MODIFICA ALLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 96 DEL 15 DICEMBRE 2008 "RATEIZZAZIONE CONTRIBUTO DOVUTO PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE"

## **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTO il D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative regolamentari in materia di edilizia" che disciplina, all'art. 16, le modalità di corresponsione del contributo per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, dovuto per il rilascio del permesso di costruire;

RICHIAMATO il proprio provvedimento n.96 del 15.12.2008, esecutivo in atti, con il quale si decideva di concedere, previa richiesta scritta dell'interessato, la rateizzazione del contributo dovuto per il rilascio del permesso di costruire (oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, costo di costruzione), con la presentazione a garanzia, di una polizza fidejussoria, assicurativa o bancaria;

CONSIDERATO che il citato provvedimento prevede il versamento del contributo dovuto entro il termine massimo di 18 mesi dal rilascio del permesso, e il versamento dell'ultima rata al momento della richiesta di agibilità;

CONSIDERATO inoltre che la durata dei lavori potrebbe essere inferiore a 18 mesi, pertanto la richiesta di agibilità potrebbe pervenire prima della scadenza della validità della polizza fidejussoria a garanzia dell'integrale pagamento;

RITENUTO in ogni caso inutile attivare i due istituti (di produzione di una polizza fidejussoria e di versamento della rata a saldo al momento dell'agibilità), atteso che la polizza è già garanzia dell'integrale pagamento del contributo dovuto;

VISTO il comma 3 dell'art.16 del DPR 380/2001, in cui si prevede che la quota del contributo per costo di costruzione sia corrisposta in corso d'opera, non oltre 60 giorni dalla ultimazione della costruzione;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art 49 del Dlgs 267/00

Con voti unanimi, resi ai sensi di legge,

## **D E L I B E R A**

1- Di modificare parzialmente il proprio precedente provvedimento n.96 del 15.12.2008, concedendo, previa richiesta scritta dell'interessato, la rateizzazione del contributo per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, dovuto per il rilascio del permesso di costruire, con la seguente modalità di pagamento:

- l'importo complessivo è rateizzabile in un periodo massimo di 18 mesi, in 4 rate con scadenza semestrale;
- il versamento della 1<sup>a</sup> rata per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione avverrà all'atto del rilascio del Permesso di Costruire;
- il versamento delle successive rate alla scadenza del sesto mese successivo, per un periodo massimo di 18 mesi;
- al momento della presentazione della richiesta di rateizzazione, il concessionario dovrà produrre una polizza fidejussoria (assicurativa o bancaria) pari all'intero importo del contributo che si intende rateizzare.

- il versamento a saldo del contributo per costo di costruzione dovrà avvenire in ogni caso non oltre 60 giorni dalla ultimazione della costruzione.

2 - di incaricare il Dirigente del Settore 3° a fare predisporre, dagli uffici competenti, l'ideale modulatoria atto alla presentazione delle richieste;

3 - di fare decorrere dalla data di adozione del presente atto l'applicazione dei criteri sopra stabiliti.

4 - di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.