

N. 57 DEL 22.7.2010, AD OGGETTO : "SISTEMAZIONE DELLE FACCIATE E DELLA COPERTURA DEL TEATRO COMUNALE C. GOLDONI – LP 059 - APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE."

**OGGETTO: SISTEMAZIONE DELLE FACCIATE E DELLA COPERTURA DEL TEATRO COMUNALE C. GOLDONI – LP 059 - APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**Premesso:**

- Che la ristrutturazione generale dell'immobile adibito a Teatro Comunale è stata realizzata tra gli anni 1998 e 1999, e che d allora non sono stati eseguiti interventi di manutenzione e/o rinnovamento dell'apparato architettonico dello stesso;
- Che recentemente si sono rilevate tracce di ammaloramento generale degli intonaci esterni delle facciate e di scivolamento di alcuni elementi del manto di copertura;
- Che necessita opera di un intervento di manutenzione volto alla sistemazione delle facciate e della copertura dell'edificio di cui sopra al fine di evitare ulteriori danni ed infiltrazioni d'acqua nella parte interna;
- che il Comune di Bagnoli di Sopra ha ottenuto dalla Regionale Veneto un contributo ai sensi della L.R. 11/2010 – Sostegno regionale ai lavori pubblici di interesse regionale di importo inferiore ai 500.000,00 Euro" come da D.G.R. n. 642 del 09.03.2010 per l'esecuzione degli interventi sull'edificio ad uso Teatro Comunale;
- Che con Determinazione del responsabile dei Servizi Tecnici n. 105 del 28.05.2010 si procedeva ad affidare l'incarico di progettazione preliminare definitiva/esecutiva e DD.LL. e contabilità allo studio Arch. Federico Candian con studio in Anguillara Veneta in Via Roma, 28;

**Preso Atto** del progetto preliminare, redatto dal suddetto Studio incaricato – Arch. Federico Candian, dell'importo complessivo di € 80.000,00, depositato in data 09.07.2010 prot. n. 4936 e così suddiviso:

- Lavori a base d'appalto	€.	56.000,00
- Lavori a base d'appalto – non soggetti ad offerta pezzi	€.	4.000,00
<b>Sommano lavori</b>	<b>€.</b>	<b>60.000,00</b>
- Spese in diretta amministrazione		
- Spese in diretta amministrazione		
1 Spese tecniche e generali		
• Progettazione prel., def., esecutiva, DD.LL., contabilità	€.	8.000,00
• Indennità progettazione (art. 92 D.Lgs. 163/06)	€	1.200,00
2 cassa previdenza 2%	€.	160,00
3 I.V.A. 10% su lavori	€.	6.000,00
4 I.V.A. 20% su spese tecniche	€.	1.632,00
5 Imprevisti su lavori (I.V.A. compresa)	€.	3.008,00
Sommano a disposizione	€.	20.000,00
Sommano a disposizione	€.	20.000,00
<b>Totale complessivo</b>	<b>€.</b>	<b>80.000,00</b>

**Rilevata** la conformità urbanistica dell'intervento in quanto trattasi di opere di manutenzione e rifacimento intonaci su edificio esistente;

**Dato atto** che si ritiene necessario procedere ora all'approvazione del Progetto Preliminare per la "Sistemazione delle facciate della copertura del Teatro Comunale C. Goldoni" (l.p. n. 059)", per una spesa complessiva di € 80.000,00 e composto dai seguenti elaborati:

- All. RTI - Relazione Tecnico illustrativa e Quadro economico;
- Tav. 1 - Rilievo Stato di fatto con Planimetrie, Piante;

- Tav. 2 - Rilievo Stato di fatto con Prospetti e Sezioni;
- All. DF - Documentazione Fotografica;

**Preso atto:**

- che l'opera risulta funzionale;
- non beneficia di ulteriori contributi regionali;
- non risulta ancora appaltata;

**Richiamato** l'art. 90 comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006:

**Considerate** le disposizioni di cui alla legge 1089/39 relativamente al vincolo architettonico e all'interesse storico dell'edificio;

**PROPONE**

2. **DI APPROVARE** le premesse in narrativa, che qui si intendono richiamate per farne parte integrante e sostanziale;

3. **DI APPROVARE**, sotto il profilo tecnico, il progetto preliminare per la "Sistemazione delle facciate della copertura del Teatro Comunale C. Goldoni" (l.p. n. 059)", dell'importo complessivo di € 80.000,00 composto dai seguenti elaborati:

- All. RTI - Relazione Tecnico illustrativa e Quadro economico;
- Tav. 1 - Rilievo Stato di fatto con Planimetrie, Piante;
- Tav. 2 - Rilievo Stato di fatto con Prospetti e Sezioni;
- All. DF - Documentazione Fotografica;

4. **DI APPROVARE** altresì il Quadro economico dell'opera così suddiviso:

- Lavori a base d'appalto	€.	56.000,00
- Lavori a base d'appalto - non soggetti ad offerta pezzi	€.	4.000,00
<b>Sommano lavori</b>	<b>€.</b>	<b>60.000,00</b>
- Spese in diretta amministrazione		
1 Spese tecniche e generali		
• Progettazione prel., def., esecutiva, DD.LL., contabilità	€.	8.000,00
• Indennità progettazione (art. 92 D.Lgs. 163/06)	€	1.200,00
2 cassa previdenza 2%	€.	160,00
3 I.V.A. 10% su lavori	€.	6.000,00
4 I.V.A. 20% su spese tecniche	€.	1.632,00
5 Imprevisti su lavori (I.V.A. compresa)	€.	3.008,00
Sommano a disposizione	€.	20.000,00
<b>Totale complessivo</b>	<b>€.</b>	<b>80.000,00</b>

5. **DI DISPORRE** ai fini dell'ottenimento delle necessarie autorizzazioni, l'invio del successivo Progetto Definitivo alla Soprintendenza di Venezia, per le valutazioni in merito alla compatibilità storico-architettonica degli interventi previsti, considerato che, il progetto preliminare, per definizione, contiene solo a grandi linee gli elementi architettonici;

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Vista** la suestesa proposta di deliberazione;

**Ritenuta** la stessa meritevole di approvazione;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**Attesa** la propria competenza a provvedere nel merito;

**Acquisito** il parere favorevole del responsabile dell'ufficio di ragioneria, nonché dal Tecnico Comunale ex T.U.E.L. 267/2000 art. 49;

All'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese,

## **DELIBERA**

1. **DI APPROVARE** la suddetta proposta di deliberazione;
2. **DI DEMANDARE** al Responsabile dei Servizi Tecnici i conseguenti atti di gestione e la sottoscrizione degli stessi;
3. **DI DICHIARARE** il presente atto, attesa l'urgenza di rispettare i tempi di rendicontazione dell'opera alla Regione Veneto relativamente al contributo ottenuto, immediatamente eseguibile sulla base di apposita successiva votazione unanime e palese, ai sensi dell' art. 134 del T. U. E.L. 267/2000.