

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che la sig.ra FRIZZARIN ELISA nata a Montagnana (PD) il 19.07.1982 residente a Bagnoli di Sopra in via M. Molini 22, a seguito dell'atto di compravendita stipulato in data 27.10.2008 presso lo studio notarile Bressan-Zanellato di Conselve, è proprietaria delle unità immobiliari facenti parte del complesso edilizio composto dai fabbricati A B e C, sito in Bagnoli di Sopra, via Molini 26 e così censite catastalmente:
  - Comune di Bagnoli di Sopra, sez.B, fg.6, mappale n.771 sub.23 (appartamento), mappale 771 sub.38 (autorimessa), con parti scoperte e proprietà condominiali;
- che all'atto del rilascio della C.E. n.49/92 per la costruzione degli immobili sopradescritti la ditta concessionaria (impresa Tridello Pasquale) ha stipulato, a favore del Comune di Bagnoli di Sopra, ai sensi dell'art.7 della Legge 28.01.1977 n.10 e dell'art.87 della L.R.61/85, un atto d'obbligo per l'esonero dal contributo del costo di costruzione;

Considerato che all'art.10 del succitato atto d'obbligo è prevista la facoltà, da parte dell'Amministrazione Comunale, di esercitare, in ordine a ogni proposta di cessione e/o di locazione, il diritto di prelazione sul fabbricato costruito con la Concessione suddetta, nel rispetto delle vigenti norme in materia e per il conseguimento dei diritti sociali;

Vista la nota in data 18.06.2010, prot.4479, della sig.ra FRIZZARIN ELISA, con la quale si chiede la rinuncia, da parte dell'Amministrazione Comunale, di esercitare il diritto di prelazione, sulle unità immobiliari di proprietà degli stessi;

Considerato che il fabbricato, per caratteristiche tipologiche e per dimensioni, non si presta a recepire finalità sociali e comunque non è adatto a fini pubblici;

Acquisito il parere favorevole del responsabile dell'ufficio di ragioneria, nonché dal Tecnico Comunale ex T.U.E.L. 267/2000 art. 49;

All'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese,

### DELIBERA

1. di non esercitare il diritto di prelazione di cui in premessa relativo all'atto d'obbligo stipulato in data 29.10.1993 dalla ditta costruttrice Tridello Pasquale, (Rep.8078 notaio Magliulo di Conselve, registrato a Padova il 04.11.1993 nn.25347/17453), limitatamente alle unità immobiliari in via Molini 26, e così censite catastalmente:
  - *Comune di Bagnoli di Sopra, sez.B, fg.6, mappale n.771 sub.23 (appartamento), mappale 771 sub.38 (autorimessa), con parti scoperte e proprietà condominiali;*
2. di comunicare le odierne determinazioni all'interessata sig.ra FRIZZARIN ELISA, residente a Bagnoli di Sopra in Via M. Molini 22;
3. di dichiarare il presente atto, attesa l'urgenza, immediatamente eseguibile sulla base di apposita successiva votazione unanime e palese, ai sensi dell art. 134 del T.U.E.L. n. 267/2000.

