

N. 2 DEL 27.1.2009 : VARIANTE P.R.G. ADOTTATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 34 DEL 20.12.2004 ED APPROVATA CON PRESCRIZIONI DALLA GIUNTA REGIONALE DEL VENETO CON DELIBERA N. 2963 DEL 14.10.2008 – CONTRODEDUZIONI AI SENSI DELL'ART. 46 L.R. N. 61/85.

Il Consigliere RASI Mario si assenta in quanto interessato all'argomento in discussione.

Il Sindaco illustra l'argomento.

Seguono i seguenti interventi:

Il Consigliere NUCIBELLA Giovanni Battista chiede se la Regione ha tenuto conto delle esigenze espresse dall'Amministrazione Comunale in Zona Franzolin e quindi si può sollecitare il provato che cominciasse ad intervenire.

Nel Bagnoletto dal momento che si sono parecchi edifici ad avviso dell'Amministrazione si è tenuta presenta l'esigenza di erogare maggiori servizi.

L'Assessore MAGGIO Daniele risponde dichiarando che al momento in cui si prenderà in considerazione la questione di ogni abitazione si potranno prendere in considerazione maggiori interventi a servizio.

Per quanto riguarda il distributore di benzina il Consigliere NUCIBELLA Giovanni Battista chiede se possiamo ampliare le richieste rispetto alle disponibilità previste dalle considerazioni espresse dalla Regione.

Per l'ex Brolo chiede che si tenga presente per il futuro delle capacità d'intervento adeguate alla realtà.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Con delibera del Consiglio Comunale n. 34 del 20.10.2004 il Comune ha adottato la variante generale al P.R.G. ai sensi dell'art. 42,della L.R. 27.06.1985 n.61;
- Con delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 21.03.2005 il Comune si è espresso sulle osservazioni presentate alla variante suddetta e pervenute entro i termini di legge;
- Con delibera del Consiglio Comunale n. 17 del 03.07.2006 il Comune si è espresso sulle osservazioni pervenute oltre i termini di legge;
- che con nota prot. n. 2617 in data 09.05.2005 il locale Ufficio Tecnico Comunale provvedeva a trasmettere alla Regione Veneto – Dipartimento per l'Urbanistica ed i Beni Ambientali – gli atti formanti la Variante generale al

vigente P.R.G., per l'approvazione della stessa, ai sensi dell'art. 42 della L.R. n. 61/85 e successive modifiche ed integrazioni;

ATTESO CHE:

- che la Regione Veneto con propria deliberazione n. 2963 del 14.10.2008, pubblicata sul B.U.R. n. 91 del 04.11.2008, ha approvato la Variante Generale del P.R.G. del Comune di bagnoli di Sopra con proposte di modifica, ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 61/85 e successive modifiche ed integrazioni;
- che con nota in data 28.10.2008 prot. n.562753/57.09 acquisita agli atti del Comune con il prot. n.7448 del 31.10.2008, la Regione Veneto ha trasmesso a questa amministrazione la deliberazione di Giunta Regionale innanzi citata unitamente agli elaborati di piano e alla valutazione tecnica regionale n. 317 del 06.08.2008 che recepisce e fa proprie le considerazioni e conclusioni del comitato regionale di cui all'art. 27 della L.R. n. 11/2004 in merito alle proposte di modifica;

CONSIDERATO:

- che il Comune ha la facoltà di formulare le controdeduzioni alla deliberazione della Giunta Regionale n. 2963 del 14.10.2008 entro 90 giorni dal ricevimento del predetto provvedimento, ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 61/85 e successive modifiche ed integrazioni;
- che in caso di inerzia del Comune, il decorso del termine innanzi citato comporta l'automatica introduzione nella Variante Generale delle modifiche proposte dalla Regione Veneto, previo accertamento da effettuarsi con apposita deliberazione della Giunta Regionale;

RITENUTO di controdedurre alla deliberazione della Giunta Regionale n. 2963 del 14.10.2008, ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 61/85 e successive modifiche ed integrazioni, secondo quanto esposto nei seguenti elaborati redatti dall'arch. Angelo Montin con studio in Albignasego (PD):

- 1) Relazione
- 2) tabella 14 e verifica del Dimensionamento
- 3) estratti tavole centri storici 1:2000 (stato di fatto, atlante, proposte di progetto)
- 4) scheda A edifici esclusi dal perimetro dell'atlante dei centri storici
- 5) Repertorio Normativo delle nuove zone di espansione e delle zone soggette a S.U.A.
- 6) schede attività produttive in zona impropria.
- 7) schede edifici di cui all'art. 10 della L.R. 24/85
- 8) elenco edifici con caratteristiche culturali tipiche delle zone rurali, da schedare in sede di PAT, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 24/85
- 9) Piano di Classificazione Acustica e relativa delibera di adozione

RICHIAMATO il T.U. DPR 380/2001 e la L.R. 27.06.85 n.61 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area "Interventi sul Territorio" in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, non risultando rilevante, nel caso di specie, il parere espresso dal Responsabile dell'Area "Servizi economici-finanziari" in quanto la presente deliberazione non implica adozione di impegno di spesa, né diminuzione di entrata;

Il Gruppo Bagnoli per Bagnoli, dichiara che il voto contrario è in linea con la posizione già espressa 4 anni or sono al momento della presentazione del P.R.G.

Con voti così espressi dai n. 16 Consiglieri presenti:

- Votanti n. 16
- Favorevoli n. 11
- Astenuti n. 3 (NUCIBELLA Giovanni Battista – RAGAZZO Isabella – RONCON Alberto)
- Contrari n. 2 (SGUOTTI Marcolina – CAPUZZO Renato)

DELIBERA

1. **DI PRENDERE ATTO** della deliberazione di Giunta Regionale n. 2963 del 14.10.2008, pubblicata sul B.U.R. n. 91 del 04.1.2008, di approvazione, con proposte di modifica ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 61/85 e successive modifiche ed integrazioni, della Variante generale al P.R.G.;
2. **DI APPROVARE** le controdeduzioni alle proposte di modifica ex art. 46 della L.R. n. 61/85 e successive modifiche ed integrazioni, L.R. n. 61/1985 secondo quanto esposto nei seguenti elaborati redatti dall'arch. Angelo Montin con studio in Albignasego (PD), che fanno parte integrante del presente atto, anche se non materialmente allegati:
 - Relazione
 - tabella 14 e verifica del Dimensionamento
 - estratti tavole centri storici 1:2000 (stato di fatto, atlante, proposte di progetto)
 - scheda A edifici esclusi dal perimetro dell'atlante dei centri storici
 - Repertorio Normativo delle nuove zone di espansione e delle zone soggette a S.U.A.
 - schede attività produttive in zona impropria.
 - schede edifici di cui all'art. 10 della L.R. 24/85
 - elenco edifici con caratteristiche culturali tipiche delle zone rurali, da schedare in sede di PAT, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 24/85
 - Piano di Classificazione Acustica e relativa delibera di adozione

3. **DI DARE ATTO** che l'oggetto della presente deliberazione rientra nelle competenze del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
4. **DI DARE ATTO** altresì che è stato acquisito solo il parere in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile dell'Area Servizi Tecnici, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, non risultando rilevante, nel caso di specie, il parere espresso dal Responsabile dell'Area "Servizi economici-finanziari" in quanto la presente deliberazione non implica adozione di impegno di spesa, né diminuzione di entrata;
5. **DI DEMANDARE** al Responsabile dei Servizi tecnici, l'adozione di ogni provvedimento conseguente e successivo per l'attuazione del presente atto in particolare di provvedere ad inviare le controdeduzioni e copia della presente delibera alla Regione Veneto Direzione Urbanistica e Beni Ambientali per il seguito di competenza;

Inoltre

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti così espressi dai n. 16 Consiglieri presenti:

- Votanti n. 16
- Favorevoli n. 11
- Astenuti n. 3 (NUCIBELLA Giovanni Battista – RAGAZZO Isabella – RONCON Alberto)
- Contrari n. 2 (SGUOTTI Marcolina – CAPUZZO Renato)

DELIBERA

- di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

^^^

Rientra il Consigliere RASI Mario : Consiglieri presenti n. 17.