


<b>COMUNE DI BAGNOLI DI SOPRA</b> Provincia di Padova		Protocollo	Visto UTC
		Pratica n°  <input type="checkbox"/> BB.AA	Marca da bollo € 14.62 <i>(da apporre al momento della richiesta)</i>

Al Responsabile dello Sportello Unico per l'edilizia del Comune di BAGNOLI DI SOPRA

## DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

(D.P.R. 380/2001)

*(è fatto obbligo di compilare il presente modulo in ogni sua parte per non incorrere nella sospensione dell'iter procedurale della pratica)*

Il/la sottoscritto/a							<i>(cognome e nome richiedente)</i>	
Codice Fiscale		Nato il		a				
Residente a		Via		Civ.		C.A.P.		
Contattabile mediante	tel.		Fax		Email			
In qualità di							<i>(Legale Rappresentate / Titolare Amministratore Delegato)</i>	
Della Ditta							P.IVA	
Con sede in		Via		N.Civ		C.A.P		
Contattabile	tel.		Fax		Email			
Quale:							<i>(proprietario / usufruttuario / titolare di altro diritto reale sull'imm.le oggetto di intervento)</i>	
<i>[Altre Ditte Intestatatarie sono indicate nell'apposito modulo allegato <input type="checkbox"/> (barrare la casella se presente)]</i>								
Dell'immobile sito in	Comune di Bagnoli di Sopra (PD)		Via			N.Civ		
Dati Catastali		Fg		Mapp. CT				
		Fg		Mapp. CEU		Sub		
Zona PRG vigente								
Zona PRG adottato	<i>Indicare estremi variante adottata</i>							
Centro Abitato	<input type="checkbox"/>	Interno	<input type="checkbox"/>	Esterno	<i>(delibera di G.C n. 120 del 31/05/2001.</i>			
Interno al PUA	<i>(se presente, riportare il nome del Piano Urbanistico attuativo)</i>							
Vincoli di PRG	<i>(se vincolato, riportare il grado protezione PRG)</i>							

## CHIEDE

**IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE** per la realizzazione del seguente intervento:

*(riportare per esteso la corretta tipologia dell'intervento da eseguire, indicando se comprensivo di recinzione, accesso carraio ecc)*

--

come meglio descritto e relazionato nella documentazione grafico-analitica allegata alla presente richiesta, impegnandosi a sottoscrivere nei tempi e modi prescritti dall'Amministrazione Comunale ogni atto inerente.

### DOMICILIAZIONE (se diverso dalla residenza del richiedente)

Ai sensi dell'art. 47 Codice Civile si acconsente ad eleggere un diverso domicilio del richiedente, ove lo Sportello Unico dell'Edilizia indirizzerà ogni comunicazione:

Nominativo							<i>(cognome e nome domiciliatario)</i>	
Recapito in		Via		Civ.		C.A.P.		
Contattabile mediante	tel.		Fax		Email			

**TRATTASI DI RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE**

(art. 10, D.P.R. n. 380 del 2001), in quanto rientra nella casistica si di seguito riportata:

<input type="checkbox"/>	NUOVA COSTRUZIONE - (art. 10 comma 1 lett. a) del D.P.R. 380/2001) -		
<input type="checkbox"/>	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - (art. 10 comma 1 lett. b) del D.P.R. 380/2001) -		
<input type="checkbox"/>	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - (art. 10 comma 1 lett. c) del D.P.R. 380/2001) -		
<input type="checkbox"/>	OPERE DI COMPLETAMENTO (art. 15 comma 3 del D.P.R. 380/2001)	al P.D.C. n°	del
<input type="checkbox"/>	VARIANTE ESSENZIALE (art. 32 comma 2° - DPR 380/2001 -)	al P.D.C. n°	del
<input type="checkbox"/>	VARIANTE SOSTANZIALE (art. 31 comma 1° - DPR 380/2001 -)	al P.D.C. n°	del
<input type="checkbox"/>	VARIANTE PARZIALE (interventi non inclusi tra quelli elencati agli artt. 31-32)	al P.D.C. n°	del
<input type="checkbox"/>	SANATORIA ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 (in assenza o in difformità dal Permesso)	al P.D.C. n°	del
<input type="checkbox"/>	SANATORIA ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 380/2001 (in assenza o in difformità dalla D.I.A.)	al P.D.C. n°	del

**TRATTASI DI PERMESSO DI COSTRUIRE ALTERNATIVO ALLA D.I.A.**

(art. 22 comma 7 del D.P.R. 380/2001), in quanto rientra nella casistica si di seguito riportata:

<input type="checkbox"/>	INTERVENTI non riconducibili all'elenco di cui all'art. 10 e all'art. 6 del D.P.R. 380/2001		
<input type="checkbox"/>	VARIANTE IN CORSO D'OPERA (art. 22 - comma 2° - DPR 380/2001 -)	al P.D.C. n°	del

**TIPOLOGIA D'INTERVENTO**

Indicare il tipo d'intervento secondo le definizioni riportate all'art. 3 del DPR 380/2001:

<input type="checkbox"/>	Manutenzione straordinaria	<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione/ampliamento	<input type="checkbox"/>	Urbanizzazione
<input type="checkbox"/>	Restauro risanam.conser.vo	<input type="checkbox"/>	Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/>	Demolizione

**OPERE DI URBANIZZAZIONE**

Indicare le opere di urbanizzazione primarie presenti sull'area prospiciente l'intervento:

Strada asfaltata esistente	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	Marciapiede	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	Illum.ne Pubb.	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Rete di distribuzione elettrica	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	Rete distrib. gas-metano	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	Pista Ciclabile	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Servizio smaltimento rifiuti	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	Rete Telefonica	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	Rete idrica	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Rete comunale acque bianche	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	Rete com.le acque nere	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	Altro	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>

**DATI TECNICI GENERALI DELL'INTERVENTO**

Allegare lo sche ma grafico-analitico per la determinazione del volume, delle superfici urbanistiche degli standars, etc, e riptare nella tabella sottostante. Riportare i dati tecnici dell'intervento siano essi riferiti ad un insediamento di tipo residenziale che di tipo produttivo:

Sup. fondiaria lotto	Atto notarile		Catastale			Reale da rilievo	
Sup. ragguagliata su previsione di PRG						Da rilievo sovrapposto PRG	
Volume Urbanistico (edif. resid. o terziari)	Esistente		Progetto		Totale	PRG	
Sup. Urbanistica (edifici produttivi)	Esistente		Progetto		Totale	PRG	
Indice edific. Fond (Art. 114 c. 1, REC)	Esistente		Progetto		Totale	PRG	
Sup. coperta (Art. 114, c. 13 REC)	Esistente		Progetto		Totale	PRG	
N° dei piani (art. 114 c. 8 REC)	Esistente		Progetto		Totale	PRG	
Portico (art. 49 REC)	Esistente		Progetto		Totale	PRG	
Pergolato (art. 37 REC)	Esistente		Progetto		Totale	PRG	
Tipologia edificio (blocco, schiera, unif.)	Esistente		Progetto			PRG	
Altezza edificio (Art. 114 c. 9 REC)	Esistente		Progetto			PRG	
Dist.za minima confini di proprietà	Nord		Sud		Est	Ovest	PRG
Dist.za minima tra gli edifici	Nord		Sud		Est	Ovest	PRG
Dist.za minima confine stradale	Nord		Sud		Est	Ovest	PRG
Numero Unità immobiliari Residenziali	Esistenti		Progetto			Totali	
Numero Unità immobiliari Produttive	Esistenti		Progetto			Totali	
Numero Unità immobiliari Direzionali	Esistenti		Progetto			Totali	
Numero Unità immobiliari Commerciali	Esistenti		Progetto			Totali	
Park Residenziale L.122/89	Esistenti		Progetto		PRG	Da monetizzare	
Park. Commerciale D.M. 1444/68	Esistenti		Progetto		PRG	Da monetizzare	
Park Produttivo	Esistenti		Progetto		PRG	Da monetizzare	

**PRECEDENTI EDILIZI**

Atti abilitativi che legittimano il fabbricato esistente (Permesso - Concessione - Autorizzazione - D.I.A. Condono Edilizio):

	N° Posizione Edilizia		del	
	N° Posizione Edilizia		del	
	N° Posizione Edilizia		del	

**DATI TECNICI RELATIVI AGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

Il garage è dotato di strutture REI 60		Tipo di fondazioni	
Altezza vespaio		Strutture in elevazione	
Spessore murature		Tinteggiatura edificio colore	
Strutture a sbalzo presenti		Forme di protezione dall'umidità	
Altezza utile minima scala		Tipologia serramenti	
Manto di copertura		Pendenza rampa	
Tipologia della copertura		Elementi particolari	

Per il passaggio di cavi di telecomunicazioni e di altre infrastrutture digitali, in tutti gli edifici residenziali è obbligatorio realizzare cavedi multiservizi o, comunque, cavidotti di adeguate dimensioni per rendere agevoli i collegamenti delle singole unità immobiliari. (art. 40 della Legge 01.08.2002, n° 166) – Previsto  SI  NO

**DATI TECNICI RELATIVI AGLI INSEDIAMENTI DI TIPO PRODUTTIVO**

L'intervento interessa la seguente attività:	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Agricoltura	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Artigianato	<input type="checkbox"/> Servizi	<input type="checkbox"/> Commercio	<input type="checkbox"/> Turismo
L'intervento prevede la realizzazione di attività in serita nell'elenco delle industrie insalubri di cui all'art. 216 del T.U.L.L.SS - D.M. 12.07.1912 e D.M. 05.09.1994					<input type="checkbox"/> Nessuna	<input type="checkbox"/> I Classe	<input type="checkbox"/> II Classe
L'intervento prevede la variazione dello strumento urbanistico generale						SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
L'intervento è soggetto a valutazione di impatto ambientale (V.I.A.) di cui al D.LGS. 03.04.2006 n° 152 - Legge 349/1986 - DPR 12.04.1996 DPCM 377/1998 - L.R. 10/1999 -						SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
L'intervento prevede la realizzazione di struttura sanitaria, socio-sanitaria e/o sociale per cui necessita l'autorizzazione o l'accreditamento previsto dalla L.R. 16 agosto 2002 n° 22 -						SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Sono state rispettate le disposizioni relative ai "Criteri generali di valutazione dei nuovi insediamenti produttivi e del terziario" approvate con Circ. 01/07/1997 n° 13 approvata con DGRV 27.05.1997 n° 1887						SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
L'intervento è soggetto ad autorizzazione della Provincia di Padova, all'emissione di inquinanti in atmosfera, ai sensi del D.P.R. 24.05.1988, n° 203;						SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
E' richiesta la convocazione della conferenza di servizi preliminare tra le Amministrazioni di seguito riportate ai sensi dell'art. 14-bis della Legge 24/1/1990 per l'esamina preventiva del progetto, al fine di verificare quali siano le condizioni per ottenere i necessari nulla-osta o atti di assenso comunque denominati sul progetto definitivo:						SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>

**PRESTAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO**

(D.Lgs. 19.08.2005, n° 192 - D.Lgs. 29.12.2006, n° 311 - D.Lgs n° 115/08)

Tipo di combustibile previsto		Pannelli Fotovoltaici	Kw (obbligatorio)
Tipologia imp.to riscaldamento		Posizionamento pannelli Fotovoltaici	
Tipo caldaia (A-B-C)		Impianto produzione acqua calda	% (obbligatorio)
Potenza caldaia K/cal.		Pannelli solari	(obbligatorio)
Impianto di condizionamento		Posizionamento pannelli solari	(obbligatorio)
Predisposizione teleriscaldamento	(obbligatorio)	Altre fonti Impianto geotermico	

**PROGETTISTA DELL'INTERVENTO**

Cognome e Nome					(cognome e nome progettista)
Codice Fiscale		Nato il		A	
Iscritto all'Albo / Ordine		Al n°		Della Provincia di	
Con studio in		Prov.		C.A.P.	
Via / Piazza				N.Civ	
Contattabile mediante	tel.		Fax	Email	

**DIRETTORE DEI LAVORI** (da comunicarsi comunque prima dell'inizio dei lavori)

Cognome e Nome					(cognome e nome direttore lavori)
Codice Fiscale		Nato il		A	
Iscritto all'Albo / Ordine		Al n°		Della Provincia di	
Con studio in		Prov.		C.A.P.	
Via / Piazza				N.Civ	
Contattabile mediante	tel.		Fax	Email	

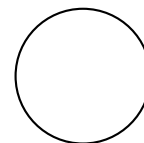
I sottoscritti assumono la piena e completa responsabilità dell'esattezza e veridicità degli elaborati e delle suesposte dichiarazioni e si obbligano ad osservare per i lavori progettati tutte le norme parti colari del PRG. In particolare, dichiarano che l'accluso progetto riproduce fedelmente lo stato di fatto dei luoghi rappresentati ed è stato redatto in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti, sollevando da ogni responsabilità il Comune di fronte a terzi.

I sottoscritti dichiarano inoltre di essere a conoscenza D.lgs 626 del 19.09.94 e D.Lgs. 494 del 14.08.96 e successive modificazioni in merito al rispetto delle NORME DI SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO E NEI CANTIERI EDILI e, qualora i lavori in oggetto rientrassero tra quelli contemplati dalla suddetta normativa, provvederanno all'adempimento degli obblighi previsti.

**I RICHIEDENTI INTESTATARI****IL TECNICO INCARICATO**

-1-.....  
-2-.....  
-3-.....

-4-.....  
-5-.....  
-6-.....



li,  
(luogo e data)

.....  
(timbro e firma)

**DELEGA**

Si acconsente la delega ad effettuare quanto necessario all'espletamento della pratica edilizia relativa alla presente domanda:

Nominativo								(cognome e nome richiedente)
Codice Fiscale		Nato il		a				
Residente a		Via		Civ.		C.A.P.		
Contattabile mediante	tel.		Fax		Email			

Per accettazione – il Delegato

.....

(allegare copia del documento di riconoscimento)

**INFORMATIVA IN MATERIA DI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 196/2003 e successive modificazioni e integrazioni, Vi informiamo che il trattamento dei dati personali da Voi forniti è finalizzato alle operazioni connesse con la gestione della presente, ed avverrà presso gli uffici del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Bagnoli di Sopra (PD), anche tramite l'utilizzo di procedure informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA (BARRARE CON "X"):**

(necessità presentare tutta la documentazione prevista dall'art. 10 Regolamento Edilizio Comunale)

<input type="checkbox"/>	Elaborati grafici di rilievo e di progetto n° ..... copie (2 x UTC , 1 x eventuale BB.AA.), in carta o eliocopia in formato UNI, piegati e non spillati, con l'indicazione delle destinazioni dei singoli vani, debitamente quotate (dimensioni vani, finestre, altezze, superfici nette di calpestio, ecc.) illustranti lo stato di fatto e di progetto scala 1:100, con individuazione degli interventi di demolizione e ricostruzione mediante campiture colorate (giallo e rosso). Gli elaborati progettuali dovranno essere completi di piante, prospetti, almeno due sezioni significative, particolari costruttivi in scala adeguata, sistemazione del tagliata e organizzazione e funzionale delle aree libere del lotto con precise indicazioni sulle sezioni circa l'altezza dell'edificio in relazione sia all'andamento naturale del terreno che alla sistemazione definitiva dell'area con le quote di spicco del fabbricato riferite alla sede stradale o ad altro punto fisso preesistente (firmato anche dal richiedente);
<input type="checkbox"/>	Relazione tecnico-illustrativa n° ..... copie (1 x UTC , 1 x eventuale AULSS, 1 x eventuale BB.AA.) dei lavori da eseguire.
<input type="checkbox"/>	Documentazione fotografica, n° ..... copie (1 x UTC , 1 x eventuale BB. AA.), dell'area e/o fabbricato oggetto dell'intervento con visioni panoramiche della zona, comprendenti eventuali edifici sullo stesso ubicati, con l'indicazione in planimetria dei punti di vista fotografici;
<input type="checkbox"/>	Relazione di calcolo (grafico-analitico) per la verifica delle opere progettate (indici di piano, altezza media, superfici aeroluminanti, locali sottotetto, parcheggi privati e di uso pubblico, ecc) nonché la quantificazione di tutti i volumi ricadenti sulla superficie di proprietà sia di progetto che preesistente;
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del richiedente resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, che attesti la titolarità di cui all'art. 77 della l.r. 61/85, la legittimità delle eventuali preesistenze e la presenza di eventuali vincoli attivi o passivi con eventualmente allegata copia dell'atto notarile di proprietà;
<input type="checkbox"/>	Autocertificazione a firma del progettista e del richiedente attestante la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie;
<input type="checkbox"/>	Estratto di mappa autentico in scala 1:2000 (estratto VAX) o tipo di frazionamento rilasciato dall'UTE in data non antecedente ai sei mesi ;
<input type="checkbox"/>	Stralcio PRG vigente e adottato con l'esatta individuazione dell'area oggetto d'intervento e l'ubicazione dell'edificio sull'area stessa;
<input type="checkbox"/>	Stralcio corografia della zona interessata dall'opera in scala 1:25.000 con estremi di identificazione delle tavole IGM interessate;
<input type="checkbox"/>	Domanda/comunicazione allacciamento scarichi acque reflue in pubblica fognatura;
<input type="checkbox"/>	Domanda da inoltrare al Comando di Polizia Locale per apertura o mantenimento accessi carrai;
<input type="checkbox"/>	Relazione geotecnica (per le opere oggetto del D.M. 11/03/1988);
<input type="checkbox"/>	Fotocopia di un valido documento di identità personale (carta identità, patente, ecc.)
<input type="checkbox"/>	Modello ISTAT/II/201 (nei casi di nuova costruzione e/o ampliamenti);
<input type="checkbox"/>	Ricevuta versamento diritti di segreteria ;
<input type="checkbox"/>	Documentazione atta a dimostrare la legittimità urbanistico-edilizia dell'esistente ;
<input type="checkbox"/>	Relazioni tecniche allegati n. .... (riportare il numero progressivo dei modelli allegati)
<input type="checkbox"/>	Progetto architettonico completo (in formato DWG) e documentazione fotografica (formato JPEG) su supporto informatico.
<input type="checkbox"/>	