

COMUNICAZIONE DI CESSIONE DI FABBRICATO (art. 12, D.L. 21.03.1978 n. 59 convertito con modificazioni in L. 18.05.1978 n. 191:

"chiunque cede la proprietà od il godimento o a qualunque altro titolo consente, per un periodo superiore al mese, l'uso esclusivo di un fabbricato o di una parte di esso, ha l'obbligo di comunicarlo all'Autorità locale di pubblica sicurezza entro 48 ore dalla consegna dell'immobile") -

Questa norma si applica in generale a qualsiasi soggetto si voglia ospitare (anche ai cittadini italiani / comunitari)

Legge n. 106 del 12/07/2011, art. 5, c.1, lett. D): "Per semplificare le procedure di trasferimento dei beni immobili, la registrazione dei contratti di trasferimento aventi ad oggetto immobili o comunque diritti immobiliari assorbe l'obbligo previsto dall'articolo 12 del decreto-legge 21 marzo 1978, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 18 maggio 1978, n. 191".

D.lgs n. 23/14.03.2011: in caso di regolare registrazione all'Agenzia delle Entrate di contratti compravendita o locazione a favore di cittadino italiano/comunitario non sussiste l'obbligo di cui all'art. 12

COMUNICAZIONE DI OSPITALITA' / ALLOGGIO / ASSUNZIONE CITTADINO EXTRACOMUNITARIO / CESSIONE DI FABBRICATO A EXTRACOMUNITARIO O APOLIDE (art. 7, D.Lgs 25.07.1998 n. 286, modificato dall'art. 8 della l.

30.07.2002 n. 189 "chiunque, a qualsiasi titolo, dà alloggio ovvero ospita uno straniero o apolide, anche se parente o affine, ovvero cede allo stesso la proprietà o il godimento di beni immobili, rustici o urbani, posti nel territorio dello Stato, è tenuto a dare comunicazione scritta, entro quarantotto ore, all'autorità locale di P.S.");

Questa norma si applica a tutti i soggetti extracomunitari, a prescindere dalla durata del periodo di permanenza

In caso di regolare registrazione all'Agenzia delle Entrate di contratti compravendita o locazione a favore di cittadino EXTRAcomunitario sussiste l'obbligo di cui all'art. 7

DATI DEL DICHIARANTE

(Cognome)	(nome)	(sesso)
(Data di nascita)	(luogo di nascita)	(provincia /Stato estero)
(Città residenza)	(indirizzo di residenza)	(n. civico)
(CODICE FISCALE)	(recapiti telefoni)	

DICHIARA CHE

Dal _____ al _____ (oppure) a tempo indeterminato

HA FORNITO OSPITALITA'; HA FORNITO ALLOGGIO; HA ASSUNTO ALLE DIPENDENZE;
 HA CEDUTO IL FABBRICATO (vendita / affitto o altro, specificare.....)

DATI DELL'OSPITATO / ALLOGGIATO / ASSUNTO - DATI DEL CESSIONARIO

(Cognome)	(nome)	(sesso)
(Data di nascita)	(luogo di nascita)	(provincia /Stato estero) (cittadinanza)
(Città residenza)	(indirizzo di residenza e n. civico)	(C. FISCALE se in possesso)
(Tipo documento identità)	(n. documento)	(data rilascio) (Autorità che ha rilasciato il documento)

DATI DEL FABBRICATO CEDUTO / SEDE DI OSPITALITA' / SEDE DI ALLOGGIO

adibito a: Abitazione / negozio / ufficio, ecc. **specificare** _____

(Comune)	(Provincia)	(CAP)	(Indirizzo e n. civico)	(interno)
(Piano)	(Scala)	(n. vani)	(n. accessori)	(n. ingressi)
(NCEU foglio n.)	(mappale / particella)	(Sub)		

IL DICHIARANTE (Firma) _____

ALLEGARE:

- 1) Copia documento identità del Soggetto Dichiarante -
- 2) Copia documento Identità del Soggetto Ospitato / alloggiato / assunto -
- 3) Copia documentazione comprovante il titolo di proprietà o godimento dell'immobile oggetto della cessione o della fornitura di ospitalità o di alloggio; in alternativa la dichiarazione sostitutiva nel retro.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

DA PRESENTARE ALLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI.

Il/la sottoscritto/a _____
nato a _____ (_____) il _____
residente a _____ (_____)
in Via _____ n. _____

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e ai fini della comunicazione sopra riportata; a conoscenza che i dati verranno utilizzati ai sensi della art. 78 comma 2 d.p.r. 28 dicembre 2000,

DICHIARA

In qualità di: PROPRIETARIO - USUFRUTTUARIO - COMODATARIO / DIRITTO D'USO

1) di disporre dell'immobile adibito a abitazione (oppure)
sito nel Comune di Via n.

CENSITO AL CATASTO EDILIZIO URBANO

(foglio) N. (mappale / particella) N. (Subalterno) N.

2) di essere a conoscenza dell'ospitalità, come da dichiarazione in fronte della presente, effettuata dal conduttore dell'immobile, AFFITTUARIO (altra condizione, specificare) titolare di regolare CONTRATTO registrato presso Agenzia Entrate di in data n.
in corso di validità, non sussistendo disdetta espressa delle parti nè motivi di risoluzione del contratto ai sensi del Codice Civile nè azioni di sfratto nè condizioni invalidanti il contratto.

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. N. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

(luogo, data)

Proprietario/Usufruttuario/Comodatario

.....

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza di pubblico funzionario; in alternativa può essere sottoscritta e fatta pervenire direttamente o tramite persona incaricata / posta / fax / e-mail, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante in corso di validità, sottoscritta dal titolare.