C O P I A

COMUNE DI BAGNOLI DI SOPRA

PROVINCIA DI PADOVA

Piazza Martiri d'Ungheria n. 1 - 35023 Bagnoli di Sopra (PD) / C.F. e P. I.V.A. 00698340288

Tel. 049/9579111 - Fax 049/9539042 – PEC: comune@pec.comune.bagnoli.pd.it

---

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 9 Del 11-03-2023

Oggetto: PROGRAMMAZIONE PREVISIONALE 2023-2025. APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE SEMPLIFICATO E DEL BILANCIO DI PREVISIONE

L'anno duemilaventitre il giorno undici del mese di marzo alle ore 10:00, nella sala consiliare sita nella Sede Municipale, in Piazza Martiri d'Ungheria n. 1, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco Milan Roberto il Consiglio Comunale.
Partecipa il Segretario Comunale Reffo Ersilio

Milan Roberto	**P**	**Bergo Luca**	**P**
Tiberto Elisa	**P**	**Traversi Luca**	**A**
Ruzzon Matteo	**P**	**Franzolin Tiziano**	**P**
Angeli Massimo	**P**	**Buratto Roberto**	**P**
Casonato Marra	**P**	**Bussolo Cristina**	**P**
Pinato Pamela	**P**	**Capuzzo Alessio**	**P**
Angeli Ilaria	**P**		

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e previa designazione a scrutatori dei consiglieri :
Angeli Massimo
Angeli Ilaria
Buratto Roberto
ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento di cui in oggetto.

Oggetto: PROGRAMMAZIONE PREVISIONALE 2023-2025. APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE SEMPLIFICATO E DEL BILANCIO DI PREVISIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sindaco MILAN Roberto : introduce l'argomento e passa la parola al Dott. OSTI Michelangelo – Responsabile Finanziario;

Dott. OSTI Michelangelo : la proposta di bilancio è comprensiva del parere favorevole del Revisore dei Conti, di quello del Responsabile del Servizio Finanziario e di tutti gli allegati al bilancio previste dalla normativa Le entrate tributarie ammontano a € 1.727.440,01, in linea con gli stanziamenti del 2022, la cui previsione finale era di € 1.724.723,01. Le entrate totali complessivamente a pareggio ammontano ad € 4.417.990,67. Le spese correnti sono pari ad € 2.149.478,46. Il fondo pluriennale vincolato di parte corrente è pari ad € 46.322,26 mentre quello di parte capitale è di € 354.460,93.La capacità massima di spesa del personale calcolata ai sensi del DM 17.03.2020 è di € 590.337,63 mentre le spese iscritte a bilancio sono pari ad € 548.450,56 e sono comprensive di nuove assunzioni: un operaio specializzato, una assistente sociale a part time e un istruttore amministrativo di cat C. L'avanzo di amministrazione presunto ammonta ad € 215.225,57 di cui una parte accantonata per € 117.580,63 e una parte destinata agli investimenti di € 12.180,97 Per l'indebitamento registra un rapporto degli interessi passivi sulle spese correnti di 1,39% nel 2023, 0,96% nel 2024 e 0,79% nel 2025 a fronte di un indice massimo ammesso dalla normativa del 10%. L'ammontare complessivo del debito passa da € 1.689.861,81 a fine del 2021 ad € 867.743,83 alla fine del 2025 registrando una diminuzione dell'indebitamento pro capite da € 498,41 a € 254,62 nel 2025.

Sindaco MILAN Roberto: Per la prima volta dopo un lungo periodo abbiamo registrato un incremento demografico di 8 unità. Inoltre siamo stati fra le 15 amministrazioni nel padovano che hanno approvato la contrattazione decentrata entro l'anno con le rappresentanze sindacali. Questo permette ai dipendenti di avere un ambiente di lavoro adeguato. Tendenzialmente l'Amministrazione comunale ha una cura particolare per gli investimenti, le manutenzioni ordinarie e straordinarie del patrimonio comunale che per quest'anno registrano stanziamenti per circa 1 milione di euro, senza appesantire il debito che si riduce da 1.511.055 ad una previsione nel 2025 di € 867.743. Questi sono indici di un buon andamento e di una buona tenuta della finanza locale. Passo la parola ora ai singoli assessori e consiglieri per illustrare l'attività in programma.

Assessore ANGELI Massimo: sono stati finanziati lavori per la realizzazione della rotatoria di via Mazzini e via Molin il cui progetto in linea tecnica è stato approvato con delibera di Giunta n. 33 del 2022 per un importo complessivo di € 451.000, finanziati con € 261.500,00 da contributo regionale, € 163.000,00 da contributo provinciale e € 26.420,00 con fondi propri. Nuovo impianto semaforico di via Garibaldi per € 20.000,00, project financing per rifacimento illuminazione pubblica con sostituzione di tutti i punti luce con lampade a LED e nuovi quadri elettrici oltre alla installazione di 169 nuovi punti luce; lavori di abbattimento barriere architettoniche per € 46.400,00 finanziati per € 24.195,00 con contributi regionali e per la restante parte con fondi propri; Rifacimento rete idrica di via Garibaldi per € 1.600.000,00 da S. Siro fino a Bagnoli: efficientamento energetico del teatro con fondi PNRR per € 260.000,00, sistemazione del ponte sullo scolo con messa a norma lungo la strada provinciale 92 verso Anguillara; progetto di povertà educativa con fondi PNRR in fase di realizzazione, progetto di ristrutturazione scuola materna con sostituzione centrale termica; realizzazione pista ciclabile via Mazzini. Realizzazione di nuova pista ciclabile con fondi provinciali fra Bagnoli di Sopra e Olmo; € 35.000,00 per sistemazione ponte via Galilei e € 450.000,00 per sistemazione ponte via Diaz.

Assessore PINATO Pamela: Nel 2023 è in programma di consolidare tutte le azioni legate al fondo sostegno alle abitazioni che hanno aiutato 18 famiglie in difficoltà con il pagamento dell'affitto. Sarà assunta una nuova Assistente Sociale anche per seguire i progetti PNRR e un maggior coordinamento generale del servizio. L'utenza presso l'assistenza sociale si mantiene attorno alle 60 unità. E' stato implementato il servizio di assistenza domiciliare e stiamo collaborando con i medici di medicina generale. Sarà realizzato un progetto "più legalità" che coinvolgerà gli studenti delle scuole elementari e medie e la realizzazione di uno spettacolo teatrale.

Assessore ANGELI Ilaria: per quanto riguarda la cultura continua il servizio civile con l'impiego di quattro giovani di cui due (2) in biblioteca e due (2) nei servizi sociali. Il sostegno apportato è stato

fruttuoso e mi auguro continui. Per la biblioteca vi sono dei progetti di lettura del libro con il coinvolgimento delle scuole. Sono in programma degli incontri di lettura animata con i bambini della scuola dell'infanzia. E' stata programmata una attività ricreativa in teatro il prossimo 13 marzo. Per i bambini dai 6 ai 10 anni è stata realizzata una nuova biblioteca presso le scuole elementari con 10 nuovi computer. Sono state programmate nel 2023 nuove iniziative in ambito musicale e teatrale con il coinvolgimento delle associazioni del territorio. Sono stati erogati 32.000,00 euro a favore delle associazioni che hanno realizzato eventi e progetti. Per quanto riguarda l'attività scolastica sarà erogato un contributo di 17.000,00 euro. Per la legalità sarà inaugurata una saletta di fronte al municipio confiscata alla mafia e che sarà utilizzata dalle associazioni del territorio per finalità culturali e sociali.

Assessore RUZZON Matteo: è previsto un nuovo appalto per la manutenzione del verde pubblico; nuove potature di piante per circa 6.000 euro, l' ultimazione della piantumazione di nuovi 1.800 piante nella ex base militare per la realizzazione di un bosco di bassa pianura. Sono previste le iniziative di Bagnoli in Fiore il 23 maggio; la sagra del Rosario ad ottobre e il Friularo Festival nella versione autunnale a novembre. E' programmata l'assunzione di un nuovo operaio cat. B che affiancherà quello già impegnato nei lavori di manutenzione. Sono stati intensificati i controlli di polizia locale durante le scorse festività di Natale. Verrà incrementato il nuovo servizio di controlli serali con verifica se gli automezzi sono stati revisionati e nuovi controlli sulla velocità dei veicoli con il nuovo tele laser TruCam acquistato l'anno scorso.

Consigliere BUSSOLO Cristina : chiedo se ci sono degli aggiornamenti in merito alla posa di fibra ottica della Open Fiber.

Assessore ANGELI Massimo: non sono ancora state avanzate delle iniziative contro la ditta per il cablaggio delle vie che ha comportato disagi stradali.

Sindaco MILAN Roberto : il cablaggio è stato effettuato direttamente con appalto pubblico dello Stato e ha generato degli effetti diretti sul territorio. La ditta appaltatrice o subappaltatrice sentendosi forte di questo incarico avuto a livello centrale non ha dato retta alle sollecitazioni degli organi comunali. Abbiamo chiesto di poter effettuare una conferenza dei servizi ma non si sono presentati. Come già ricordato siamo di fronte a incarichi sovra comunali. Sono stati avviati dei dialoghi di dialettica politica prima di addivenire alle vie legali. Siamo intervenuti con l'operaio a ripristinare la manutenzione stradale. I solleciti sono sul tavolo dell'ufficio tecnico e molto spesso non ci danno risposta.

Consigliere BUSSOLO Cristina: chiedo informazioni in merito al progetto di nuovo distaccamento dei vigili del fuoco presso la ex base militare.

Sindaco MILAN Roberto : è un progetto di cui si è discusso a livello di Sindaci del Conselvano. L'ultimo incendio accaduto ha sollevato il problema degli interventi dei vigili del fuoco. Questi in caso di bisogno partono dalle sedi di Este, Piove di Sacco e Rovigo e sono tutti distaccamenti al limite dei 20 minuti di trasferta per intervento. C'è la necessità di un distaccamento più vicino che possa intervenire prima. A tal fine il Comune di Bagnoli di Sopra è disponibile a mettere a disposizione dei locali della ex base militare NATO. Tuttavia questo nuovo distaccamento deve essere autorizzato a livello centrale da Roma.

Consigliere BUSSOLO Cristina: chiedo informazioni in merito all'attivazione del gruppo di lavoro per i disagi sociali e i problemi della famiglia per gli interventi di bisogno lavorativo. Abbiamo avuto dei risultati sugli incontri di coesione sociale e c'è stato un aumento del numero delle adesioni?

Consigliere TIBERTO Elisa: in collaborazione con l'università di Padova abbiamo invitato i cittadini a rispondere a dei questionari e alla costituzione di gruppi. Non ho dati certi per dire se questo progetto non ha inciso sul numero delle iscrizioni. Stiamo portando avanti un progetto digitale per creare un dialogo fra più generazioni rispetto alle tematiche sopra citate che verranno trattate in più incontri.

Assessore PINATO Pamela: la difficoltà lavorativa non può essere gestita direttamente dal Comune. Il progetto PNRR del sociale in itinere va comunque su questa linea con un team di professionisti specializzati che aiutano a superare questo disagio.

Consigliere CASONATO Marra: per la protezione civile distrettuale e del gruppo di Bagnoli abbiamo

in programma numerose esercitazioni: il 16 marzo presso la scuola media per parlare di prevenzione e il 25 maggio presso la scuola primaria per parlare di rischio idrogeologico. A livello distrettuale sono in programma le esercitazioni del 6 maggio a Tribano, del 16 maggio ad Anguillara e del 26 maggio a Conselve.

Consigliere BERGO Luca: è in programma un corso di ginnastica per anziani con la dottoressa Sacchetto, i centri estivi saranno realizzati dal 12 giugno al 28 luglio per la durata di sette settimane e prevedono attività ludico ricreative e sportive. Sarà realizzato altresì l'evento "Sport per tutti" con la inclusione di ragazzi normodotati e quelli con disabilità per cercare un loro coinvolgimento sociale.

Consigliere BURATTO Roberto: il progetto di ginnastica dolce per gli anziani è finanziato dal Comune?

Consigliere BERGO Luca : in parte finanziato dal Comune e in parte dagli anziani.

Consigliere BUSSOLO Cristina: Saranno realizzate delle iniziative per l'utilizzo del Palazzetto?

Assessore ANGELI Ilaria: Certo, saranno realizzati eventi musicali e delle mostre con attività di formazione culturale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con il decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118, come modificato e integrato dal decreto legislativo 10 agosto 2014, n. 126, emanato in attuazione degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42, e recante *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi*", è stata approvata la riforma della contabilità degli enti territoriali;
- Principio fondamentale della contabilità armonizzata è quello della programmazione alla quale gli Enti devono ispirare tutta la loro gestione e il documento che, nel nuovo quadro, ne diventa depositario è infatti il DUP - Documento Unico di Programmazione;
- l'art. 170 del D.lgs. n. 267/2000, modificato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014, stabilisce che entro il 31 luglio di ciascun anno la Giunta presenta al Consiglio il Documento unico di programmazione per le conseguenti deliberazioni e che il suddetto documento costituisce presupposto indispensabile per l'approvazione del bilancio di previsione.
- l'articolo 151 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, che prevede che gli Enti Locali approvino entro il 31 dicembre il Bilancio di Previsione Finanziario riferito ad un orizzonte temporale almeno triennale.

RICORDATO che, ai sensi del citato articolo 151, comma 1, del D.lgs. n.267/2000, le previsioni di bilancio sono formulate sulla base delle linee strategiche e degli indirizzi contenuti nel Documento Unico di Programmazione, osservando altresì i principi contabili generali e applicati;

PRESO ATTO:

- del Dm. 13 dicembre 2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 295 del 19 dicembre 2022 che ha differito al 31 marzo 2023 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023-2025 da parte degli enti locali;
- della Legge 29 dicembre 2022, n. 197, ha differito ulteriormente il termine di approvazione del bilancio di previsione al 30 aprile 2023;

TENUTO CONTO che è stato chiarito in Conferenza Stato-città ed autonomie locali, nella seduta del 18 febbraio 2016, che il termine di scadenza del Documento Unico di Programmazione (DUP), riveste carattere ordinatorio, quindi è stato formalmente riaffermato l'orientamento già espresso dall'ANCI e dal Ministero dell'Interno, che consente agli enti di far confluire il percorso di formale approvazione del DUP nel percorso di approvazione del bilancio, evitando di dover affrontare due sessioni di bilancio nel giro di pochissimo tempo;

CONSIDERATO che il D.U.P. costituisce, il presupposto necessario di tutti gli altri documenti di programmazione, sviluppa e concretizza le linee programmatiche di mandato e individua, in coerenza

con il quadro normativo di riferimento, gli indirizzi strategici dell'Ente nell'orizzonte temporale del mandato amministrativo;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 18.02.2023 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato deliberato il Documento Unico di Programmazione e lo schema di bilancio di previsione finanziaria 2023-2025, ai fini della presentazione al Consiglio Comunale;

RISCONTRATO CHE:

* la programmazione triennale e annuale delle opere pubbliche 2023/2025, dell'elenco annuale dei lavori anno 2023 e dello schema del programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2023/2024 è stata deliberata dalla Giunta Comunale con atto n. 9 del 11.02.2023;
* per quanto attiene la determinazione delle risorse per gli esercizi finanziari 2023/2025, oltre ai principi contabili, si sono rispettati i vigenti dettati normativi in materia di finanza locale:
  - D.L. 31 maggio 2010 n. 78 convertito con modif. dalla Legge 30 luglio 2010 n. 122;
  - D.L. 27 maggio 2008 n. 93 convertito dalla Legge 25 luglio 2008 n. 126;
  - D.L. 25 giugno 2008 n. 112 convertito con modif. nella L. 6 agosto 2008 n. 133;
  - D.L. 7 ottobre 2008 n. 154, convertito dalla Legge 4 dicembre 2008 n. 189;
  - Legge n. 191 del 23 dicembre 2009;
  - D.L. 6 luglio 2011 n. 98 convertito con modif. dalla Legge 15 luglio 2011 n. 11;
  - D.L. 13 agosto 2011 n. 138 convertito con modif. dalla Legge 14 settembre 2011 n. 148;
  - Legge 12 novembre 2011 n. 183;
  - D.L. 6 dicembre 2011 n. 201 convertito con modif. dalla Legge 22 dicembre 2011 n. 214;
  - D.L. 6 luglio 2012 n. 95 convertito con modif. dalla Legge 7 agosto 2012 n. 135;
  - Legge 24 dicembre 2012 n. 228;
  - D.L. n. 66 del 24 aprile 2014 convertito con L. 89 del 23 giugno 2014;
  - D.L. n. 133 del 12/09/2014 convertito dalla Legge n. 164 dell'11/11/2014;
  - Legge n. 190 dei 23/12/2014;
  - Legge n 208 del 28.12.2015;
  - Legge, 11/12/2016 n. 232;
  - D.L. n. 244 del 30/12/2016, convertito con L. 19 del 27 febbraio 2017;
  - Legge 27/12/2017 n. 205;
  - Legge 30/12/2018 n. 145;
  - Legge 27/12/2019 n. 160;
  - Legge 30/12/2020 n. 178;
  - Legge 30/12/2021, n. 234;
  - Legge 29/12/2022 n. 197;

DATO ATTO che alla luce delle considerazioni che precedono il pareggio del Bilancio di Previsione 2023-2025 è stato raggiunto in ottemperanza alle disposizioni contenute nella legge di bilancio 2023 come di seguito precisato:

* sono confermate le tariffe del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate, di cui all'art. 1, commi 816-847, della Legge n.160/2019;
* sono altresì confermate le aliquote e tariffe delle entrate tributarie ed extratributarie:
  - con delibera della Giunta Comunale n.12 del 18.02.2023 sono state approvate le tariffe dei servizi a domanda individuale 2023, comportando un recupero delle spese complessive del 80,60%;
  - con successivo provvedimento n. 7 in data odierna, il Consiglio Comunale ha approvato di confermare per l'anno 2023 le aliquote per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) mantenendone invariate rispetto l'anno precedente;
  - con apposito provvedimento n. 8 adottato in data odierna, il Consiglio Comunale ha approvato di confermare per l'anno 2023 l'addizione comunale IRPEF nella misura dello 0,60% e la soglia di esenzione per i soggetti ultrasessantacinquenni il cui unico reddito derivi esclusivamente da redditi di pensione inferiori a € 10.000;
* le previsioni di entrata e di uscita del progetto di bilancio annuale e pluriennale, consentono di rispettare i vincoli di finanza pubblica inerenti al pareggio del bilancio previsionale degli esercizi 2023-2025, ai sensi dell'articolo 1 commi 710, 711 e seguenti L. 28.12.2015 n. 208 (Legge di

stabilità 2016);

- fabbisogno del personale per il triennio 2023-2025 è stato inserito nel DUPS come indicato dalla Commissione Arconet nella FAQ 51 del 16.02.2023, la quale espressamente recita"….*Risulta pertanto evidente che in occasione dell'approvazione del bilancio di previsione, gli enti locali non possono determinare gli stanziamenti riguardanti la spesa di personale sulla base del Piano dei fabbisogni di personale previsto nell'ultimo PIAO approvato, riguardante il precedente ciclo di programmazione, ma devono tenere conto degli indirizzi strategici e delle indicazioni riguardanti la spesa di personale previsti nel DUP e nella eventuale nota di aggiornamento al DUP relativi al medesimo triennio cui il bilancio si riferisce*"
- i proventi delle concessioni edilizie non sono stati destinati al finanziamento della spesa corrente nei limiti previsti dalla vigente normativa; è comunque garantita la quota dell'8% degli oneri di urbanizzazione secondaria per le opere del culto, così come previsto dall'art.44 della legge n.865 del 22.10.1971 e dalla L.R. 20 agosto 1987, n.44;
- i proventi per le violazioni del Codice della Strada sono stati destinati in conformità all'articolo 208 del D.lgs. 30 aprile 1992, n. 285, con D.G.C. n. 11 del 18.02.2023;
- il fondo di riserva ordinario e di cassa rientra nei limiti previsti dall'art. 166 del D.lgs. n. 267/2000;
- nel Bilancio di Previsione in approvazione sono stati previsti i trasferimenti alla competente Azienda ULSS, per quanto riguarda i servizi sociali;
- con delibera della Giunta Comunale n. 15 assunta in data 18.02.2023 è stata approvata la ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune di Bagnoli di Sopra e suscettibili di dismissione o valorizzazione relativamente all'anno 2023
- con deliberazione giuntale n. 14 del 18.02.2023 sono state verificate la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18.04.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 05.08.1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, e stabiliti i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- nel bilancio sono previsti gli stanziamenti destinati alla corresponsione delle indennità al Sindaco e ai Consiglieri Comunali nelle misure stabilite dal D.M. 4 aprile 2000, n. 119 e dall'art. 82 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;
- questo Comune non risulta strutturalmente deficitario e ha sempre rispettato i vincoli del patto di stabilità.

CONSIDERATO che quanto citato trova supporto e riscontro nel Documento Unico di Programmazione Semplificato (D.U.P.S.);

RITENUTO di demandare a successivo provvedimento di questo Consiglio l'approvazione del PEF del servizio di gestione dei rifiuti urbani per l'anno 2023 con relative tariffe al fine di permettere all'attuale gestore di predisporre il PEF in conformità alla deliberazione Arera n.363/2021 del 03.08.2021;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 11, comma 3, del D.lgs. n. 118/2011, al bilancio di previsione risultano allegati i seguenti documenti:

- **allegato A**) Bilancio di Previsione 2023–2025 contenente i documenti previsti dall'allegato 9 del D.lgs. n.118/2011;
- **allegato B**) Nota Integrativa;
- **allegato C**) DUPS 2023-2025;
- **allegato D**) parere del Responsabile dell'area finanziaria;
- **allegato E**) parere dell'Organo Unico di Revisione

TENUTO CONTO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 04.04.2022 è stato approvato il rendiconto della gestione per l'esercizio finanziario 2021;

RICHIAMATI gli artt. 170,171 e 174 del D.lgs. 267/2000 ed il D.lgs. n. 118/2011;

VISTE le disposizioni contenute nella Legge n.197 del 29 dicembre 2022, n. 197 (legge di bilancio 2023);

VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità approvato con delibera del C.C. n. 35 del 29.12.2016;

PRESO ATTO:

* del parere favorevole reso dal Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49.1 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3.1, lett. b), del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito in L. 7 dicembre 2012, n. 213;
* del parere favorevole reso dal Responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile, comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art. 49.1 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3.1, lett. b), del D.L. 10 ottobre 2012, convertito in l. 7 dicembre 2012, n. 213;
* del parere favorevole del Revisore Unico dei conti, protocollo n.1829 del 21.02.2023 e del Responsabile del 1^ Settore in data 16.02.2023;

VISTI:

- il D.lgs. n.267/2000;
- il D.lgs. n.118/2011;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

SINDACO MILAN Roberto pone in votazione il punto all'ordine del giorno;

SU n. 12 consiglieri presenti e n. 12 consiglieri votanti;

CON voti favorevoli n. 8 resi per levata di mano;

CON n.0 voti contrari

CON n. 4 astensioni, da parte dei Consiglieri Sigg. FRANZOLIN Tiziano, BURATTO Roberto, BUSSOLO Cristina e CAPUZZO Alessio, resi per levata di mano

DELIBERA

1) **DI RICHIAMARE** le premesse in narrativa quali parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) **DI APPROVARE**, in conformità delle modalità previste dal D.lgs. n. 118/2011, quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo:
   - il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) 2023-2025, **allegato C),** conformemente aggiornato alle risultanze finanziarie del Bilancio di Previsione 2023-2025, redatto in base alle indicazioni di cui al punto 8) dell'allegato n. 4/1 al D.lgs. n. 118/2011, "*Principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio"*;
   - il Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2023-2025, **allegato A)**, dando atto che lo stesso presenta le seguenti risultanze finali:

	CASSA 2023	COMPETENZA 2023	COMPETENZA 2024	COMPETENZA 2025
Fondo di cassa iniziale presunto	688.818,82			
ENTRATE	4.887.760,65	4.417.990,67	3.519.748,01	3.519.748,01
SPESE	5.445.912,65	4.417.990,67	3.519.748,01	3.519.748,01
Fondo di cassa finale presunto	**130.666,82**			

a) e con i relativi allegati:

_ Bilancio di previsione entrata;

_ Entrate per titoli, tipologie e categorie;
_ Riepilogo generale entrate per titoli;
_ Bilancio di previsione spese;
_ Riepilogo generale delle spese per missioni;
_ Spese per missione, programmi e macroaggregati;
_ Spese riepilogo per titoli;
_ Riepilogo spese per titoli e macroaggregati;
_ Quadro generale riassuntivo;
_ Bilancio di previsione – Equilibri di bilancio;
_ Allegato A) Risultato presunto di amministrazione al 31/12/2022;
_ Allegato B) Fondo Pluriennale vincolato anni 2023–2024–2025;
_ Allegato C) Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità (F.C.D.E) anni 2023-2024-2025;
_ Allegato D) Limite indebitamento enti locali;
_ Allegato E) Utilizzo contributi e trasferimenti da parte di organismi comunitari e internazionali;
_ Allegato F) Spese per funzioni delegate dalla Regione;
_ Allegato G) Previsioni annuali – struttura del Piano dei Conti;
_ Allegato 1 art.8, c.1 D.L. 24/04/2014, n.66;
_ Elenco degli indirizzi internet di pubblicazione del rendiconto della gestione delle unioni dei comuni e delle società partecipate;
_ Piano degli indicatori.

b) con gli allegati di cui all'art. 172 del TUEL e art. 11 c. 3 del D.lgs. n. 118/2011 di seguito elencati:

_ l'elenco degli indirizzi internet di pubblicazione del rendiconto della gestione, deliberato e relativo al penultimo esercizio antecedente quello cui si riferisce il bilancio di previsione, dei rendiconti e dei bilanci consolidati dei soggetti considerati nel gruppo "amministrazione pubblica" di cui al principio applicato del bilancio consolidato allegato al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni, relativi al penultimo esercizio antecedente quello cui il bilancio si riferisce;
_ la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie;
_ le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio 2021, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi così come proposti con atti della giunta e Consiglio Comunale, citate nelle premesse del presente atto;
_ la tabella relativa ai parametri di riscontro della situazione di deficitarietà strutturale prevista dalle disposizioni vigenti in materia;
_ il prospetto, di cui all'articolo 1, comma 468, della legge 11 dicembre 2016, n. 232, dimostrativo del rispetto dei vincoli di finanza pubblica inerenti il pareggio del bilancio previsionale degli esercizi 2023-2054;
_ il programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025 ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 50/2016 di cui alla delibera G.C. n. 9 del 11.02.2023;
_ il parere dell'organo unico di revisione;

3) **DI APPROVARE**, altresì, quale documento parte integrante e sostanziale della presente deliberazione: la Nota Integrativa, al Bilancio di Previsione 2023-2025, allegato B), come previsto dall'art. 11, comma 5 del D.lgs. n.118/2011;

4) **DI DARE ATTO,** in considerazione della consistenza degli allegati al presente provvedimento, ai

fini della pubblicazione all'albo pretorio on-line, si procede approvando apposito avviso dal quale si evincano tutti gli elementi essenziali soggettivi e oggettivi attraverso cui sia possibile individuare esattamente il documento e sinteticamente il contenuto, nonché l'Ufficio presso il quale lo stesso documento è consultabile integralmente e contemporaneamente, durante il periodo di pubblicazione.

Inoltre, in relazione all'urgenza che riveste il provvedimento in esame, con separata votazione

Consiglieri presenti	n. 12
Consiglieri votanti	n. 12
Consiglieri astenuti	n. 4 da parte dei Consiglieri FRANZOLIN Tiziano, BURATTO Roberto, BUSSOLO Cristina e CAPUZZO Alessio
Voti favorevoli	n. 8
Voti contrari	n. 0

DELIBERA

- dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, tenuto conto del termine previsto dal comma 229 dell'art. 1 della legge 29 dicembre 2022, n. 197.

^^^^^^^^^^

ORE 11.16 Il Sindaco chiede una sospensione del Consiglio per fare una riunione dei capigruppo.

ORE 11.21 riprende la seduta consiliare.

SINDACO MILAN Roberto : Viene chiesto di emendare il punto 3 all'ordine del giorno riguardante il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Più precisamente si rettifica l'importo di stima del valore delle ex scuole di Piazza D.Manin da € 43.522,80 ad € 77.997,20 e allego l'ultima perizia di stima alla proposta (Allegato D).

SINDACO MILAN Roberto pone in votazione proposta emendamento sulla delibera "Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2023 ex art. 58 d.l. 25.06.25008, n. 112 convertito con modificazioni nella legge 6.8.2008 n. 133, successivamente modificato dalla legge n. 214/2011".

Su n. 12 consiglieri presenti e n. 12 consiglieri votanti;

Con voti favorevoli n. 12 resi per levata di mano;

Con n.0 voti contrari

Con n. 0 astensioni,

DELIBERA

1) di approvare l'emendamento sulla delibera "Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2023 ex art. 58 d.l. 25.06.25008, n. 112 convertito con modificazioni nella legge 6.8.2008 n. 133, successivamente modificato dalla legge n. 214/2011";

In prosieguo, con ulteriore votazione resa con le forme di legge:

Su n. 12 consiglieri presenti e n. 12 consiglieri votanti;

Con voti favorevoli n. 12 resi per levata di mano;

Con n.0 voti contrari

Con n. 0 astensioni,

D E L I B E R A

Per i motivi espressi e che di seguito si intendono integralmente riportati

- DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

PERIZIA DI STIMA

Comune di Bagnoli di Sopra Prot. n. 0010217 del 07-11-2022 arrivo Cat. 6 Cl. 1

Committente **COMUNE DI BAGNOLI DI SOPRA**

Piazza D. Manin n. 6

STUDIO TECNICO
Geom. SCUDELLARO FABIO

Via Matteotti 25 – 35023 Bagnoli di Sopra (PD) – tel e fax 049/9535123 – cell. 349/8350308
E-mail geomscudellaro@tiscali.it
Pec fabio.scudellaro@geopec.it

Comune di Bagnoli di Sopra Prot. n. 0010217 del 07-11-2022 arrivo Cat. 6 Cl. 1

Perizia di stima

Il sottoscritto geom. Scudellaro Fabio, iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Padova al n. 2936, con studio in Bagnoli di Sopra via Matteotti n. 25, ha ricevuto incarico dal Comune di Bagnoli di Sopra (PD), con sede in Piazza Martiri d'Ungheria n. 2, di stimare il più probabile valore di mercato DELL'EDIFICIO DENOMINATO EX SCUOLE ELEMENTARI SAN SIRO e RELATIVA AREA PERTINENZIALE come da determina n. 218 del 30-08-2022

Individuazione catastale

I beni oggetto di stima sono individuati presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio del Territorio di Padova, comune di Bagnoli di Sopra,

catasto terreni

al foglio n.29
Mappale n. 101 mq. 1302 ente urbano
Mappale n. 102 mq. 1015 sem. arb. RA €. 8,18 RD €.5,24

catasto dei fabbricati

al foglio 29
Mappale n. 101 sub 4 cat. B/5 cl. U mc. 1892 rendita €. 2.540,56

Intestazione catastale

L'intestazione catastale dei beni sopradescritti è la seguente:
- **COMUNE DI BAGNOLI DI SOPRA** (CF 00698340288) Diritto di: Proprieta' per 1000/1000.

Individuazione urbanistica

I beni oggetto di stima sono così urbanisticamente individuati nelle vigenti tavole del Piano Regolatore Generale del comune di Bagnoli di Sopra:
mappale 101 centro storico A1;
mappale 102 zona agricola E2.

Descrizione dei beni

Trattasi di un compendio immobiliare costituito da un fabbricato ex scuole elementari della frazione di S. Siro, piazza D. Manin n.6 e di un'area adiacente ex cortile delle stesse scuole.

Il fabbricato è stato realizzato nell'immediato secondo dopoguerra ed è in disuso da circa venti anni.
L'immobile (ex Scuola Elementare) ha pianta regolare con due piani fuori terra e si compone da 3 aule al p.t. e 3 aule al 1° piano, con relativi blocco servizi igienici per ogni piano e collegamento interno tramite scala. Sono accessori dell'unità tre ripostigli al p.t., e un ripostiglio al 1° piano, il tutto collegato con ampio corridoio.
L'impianto di riscaldamento autonomo è posizionato in locale esterno avente altezza interna di m. 2,70.
Il piano terra ha un'altezza netta interna di m. 4,25 mentre il piano primo l'altezza netta è di m. 3,25.
E' realizzato con muratura in cotto, solai e copertura in legno, manto in tegole di cotto, ed è posto, come si nota dalla zoccolatura alla base e dai gradini di accesso, ad una quota di cm 70 dal piano campagna.
L'impiantistica non è funzionante e non è a norma con le vigenti norme in materia.
Diverse finestre, sia la piano terra che primo sono deteriorare e prive di vetri.
Nel piano primo, come evidenziato dalla documentazione fotografica, parte del controsoffitto è crollato e, date le precarie condizioni statiche, non è stato possibile visitarlo interamente.
Sono evidenti numerose infiltrazioni di acqua piovana dal tetto con presumibile interessamento anche della parte strutturale sottostante in legno e conseguente ammaloramento della stessa.
Diverse murature del piano terra, sono interessate da umidità di risalita con distacco dell'intonaco.
L'immobile ha una superficie coperta di mq. 289 , una superficie lorda sviluppata di mq. 563, un volume di mc. 1892 (dato da visura catastale) e un volume v.p.p. di mc. 2503,30.
Complessivamente si presenta in pessimo stato di conservazione.
A Sud si sviluppa il terreno storicamente adibito a cortile della scuola, attualmente a prato con alcune alberature ad alto fusto. La superficie catastale di tale terreno è pari a mq. 1015.
Per l'immobile denominato "Ex Scuola Elementare", trattandosi di edificio pubblico di vecchia origine è stato richiesta ed ottenuta da parte dell'Amministrazione Comunale, la "Verifica di interesse culturale ai sensi art. 12 del D.Lgs. 42/2004" da parte del Ministero per i Beni e le attività culturali con nota del 29.10.2007 acquisita al prot. comunale al n. 7202 del 08.11.2007, dalla quale risulta "l'insussistenza, nello stesso, di interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico di cui all'art. 10, c. 1 del D.Lvo n. 42/2004".
Si evidenzia inoltre che, a ridosso dell'ex scuola sul lato Ovest e proseguendo verso Sud-Est, è posta interrata la linea

Comune di Bagnoli di Sopra Prot. n. 0010217 del 07-11-2022 arrivo Cat. 6 Cl. 1

delle fognature comunali di scarico delle acque del centro abitato (vedi allegato n. 7).
Oltre a tale linea, sul lato Est, a ridosso del locale ad uso centrale termica, è interrata una vecchia cisterna per il gasolio dalla capacità presunta di q.li 10 ca.
Infine, una porzione del mappale 101 sul lato Ovest per una superficie di mq. 200 circa, ricade sulla piazzetta laterale (vedi allegato n. 6).

Stima dei beni

Premesse:

-1-

Il fabbricato ricade in zona urbanistica A1, esterno al piano particolareggiato. Le vigenti Norme Tecniche di Attuazione prescrivono per questa zona, all'art. 5 comma 3:

"sugli immobili e sulle aree ricadenti all'interno dei centri storici ed esterni ai piani particolareggiati vigenti confermati dal P.R.G. saranno consentiti solo gli interventi di cui all'art.3, comma 1, lettere a), b), c) del D.P.R. 380/2001, nel rispetto delle prescrizioni di cui al successivo art.6, comma 4, lett. b), c). Tali limitazioni saranno applicate anche ai complessi schedati ai sensi dell'art.10 della L.R. 24/85 ricadenti nelle suddette zone."

Le lettere a),b),c) del DPR 380/01 disciplinano gli interventi di:
a) manutenzione ordinaria;
b) manutenzione straordinaria;
c) restauro e risanamento conservativo.
Le possibilità edificatoria quindi si focalizza su interventi sull'esistente.
In alternativa a quanto precedentemente riportato ,vi è la possibilità di predisporre un piano di recupero specifico dell'area con una puntuale previsione di utilizzo del fabbricato e dell'area.

-2-

Normalmente il criterio con cui si valutano i beni si basa sulla stima per comparazione diretta. In sostanza, si prende come riferimento per la stima, valori di vendite di beni simili per tipologia, vetustà, caratteristiche intrinseche ed estrinseche rapportandole al bene specifico oggetto di stima. Risulta ovvio che tale criterio non può essere adottato nel caso concreto in quanto non esistono compravendite di fabbricati ex scuole elementari con le caratteristiche sopraesposte.
Pertanto, in considerazione anche di quanto espresso nel precedente punto 1), il sottoscritto ritiene opportuno usare il criterio della stima per comparazione indiretta. In sintesi, si attribuisce il valore in base a ciò che si potrà realizzare nell'area interessata detraendo le spese necessarie a tal fine.
Nel caso in oggetto di stima, le spese si riferiscono a quelle per la demolizione totale dell'edificio o, in alternativa se si

Comune di Bagnoli di Sopra Prot. n. 0010217 del 07-11-2022 arrivo Cat. 6 Cl. 1

interviene sul fabbricato esistente, a quelle necessarie alla messa in sicurezza. In quest'ultimo caso, dovendo intervenire in maniera consistente con interventi quali puntellazioni, rimozioni varie di elementi e/o strutture pericolanti, protezioni di vario genere, si ritiene che l'importo della demolizione e della messa in sicurezza siano del tutto simili.
Traducendo con una formula il valore del fabbricato sarà dato da Vs= Vf–Kt dove Vs= valore di stima, Vf= valore finale e Kt= costi totali.

Stima

Per quanto riguarda il fabbricato, è possibile attribuire un valore, riferito alla capacità edificatoria ai fini residenziali, di €. 50 al mc. realizzabile. Di contro le spese necessarie per rendere il lotto libero e/o quelle indispensabili alla messa in sicurezza, date le pessime condizioni statiche, si possono quantificare in:

- demolizione e/o messa in sicurezza del fabbricato: € 16 al mc.
- rimozione e smaltimento della cisterna di gasolio interrata;

Per quanto riguarda il terreno retrostante, dato il suo attuale stato e la possibilità che possa essere pertinenziale al futuro fabbricato, si ritiene di attribuire un valore di €. 10,00 al mq.
Nella tabella sottostante sono riportati i risultati della stima.

CALCOLO VALORE DI STIMA EX SCUOLE ELEMENTARI FRAZIONE DI S. SIRO								
FABBRICATO SU MAPP. 101								
A -VALORE POST								
	VOLUME	VALORE UNITARIO	SUPERFICIE	VALORE UNITARIO			TOTALE PARZIALE	
POTENZIALIA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE	1892	€ 50,00					€ 94.600,00	
AREA PERTINENZA MAPP 102 NETTA			1120	€ 15,00			€ 16.800,00	
					TOTALE GENERALE			**€ 111.400,00**
B - COSTI								
	VOLUME	COSTO UNITARIO	ORE PRESUNTE	COSTO ORA	DISCARICA	A CORPO	TOTALE PARZIALE	
DEMOLIZIONE /MESSA IN SICUREZZA	2503,3	€ 16,00					€ 40.052,80	
RIMOZIONE CISTERNA						€ 3.500,00	€ 3.500,00	
					TOTALE GENERALE COSTI			**€ 43.552,80**
TERRENO SU MAPP. 102								
C -VALORE								
	SUPERFICIE	VALORE UNITARIO					TOTALE PARZIALE	
AREA PERTINENZIALE	1015	€ 10,00					€ 10.150,00	
					TOTALE GENERALE			**€ 10.150,00**
VALORE FINALE = A+C-B		**€ 77.997,20**						

Comune di Bagnoli di Sopra Prot. n. 0010217 del 07-11-2022 arrivo Cat. 6 Cl. 1

Valore arrotondato €. 78.000 (settantottomila).

Si allegano alla presente:

1) - visura catastale;
2) - estratto di mappa;
3) - planimetrie catastali del fabbricato;
4) - documentazione fotografica;
5) - Estratto PRG e NTA;
6) - Sovrapposizione aerofotogrammetrico e mappa;
7) - Estratto tavola PRG impianto fognario.

Bagnoli di Sopra 31 Ottobre 2022

Geom. SCUDELLARO Fabio

Comune di Bagnoli di Sopra Prot. n. 0010217 del 07-11-2022 arrivo Cat. 6 Cl. 1

Comune di Bagnoli di Sopra Prot. n. 0010217 del 07-11-2022 arrivo Cat. 6 Cl. 1

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI C.C. N. 9 DEL 11.03.2023

COMUNE DI BAGNOLI DI SOPRA
(PROVINCIA DI PADOVA)

Piazza Martiri d'Ungheria n. 1 - 35023 Bagnoli di Sopra (PD) / C.F. e P. I.V.A. 00698340288
1° settore "Finanziario Segreteria Affari Generali - Demografici e Servizi Alla Persona"
Tel. 049/9579111 – 049/9579112 – 049/9579121 - 049/9579123
Email: comune@comune.bagnoli.pd.it email assistentesociale@comune.bagnoli.pd.it
Pec comune@pec.comune.bagnoli.pd.it

BILANCIO DI PREVISIONE 2023 – 2024 - 2025

AVVISO DI DEPOSITO ATTI

Con la presente si informa che presso l'ufficio segreteria in data odierna e per 15 giorni consecutivi sono depositati i sottoindicati atti:

- bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2023 - 2024 – 2025.
- la nota integrativa al bilancio di previsione 2023-2025.
- il DUPS – Documento Unico di Programmazione Semplificato - 2023-2025,
  e relativi allegati.

Bagnoli di Sopra, lì 19.04.2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(OSTI Dott. Michelangelo)

In considerazione della consistenza degli allegati al presente provvedimento, ai fini della pubblicazione all'albo pretorio on-line, si procede con il seguente avviso dal quale si evincano tutti gli elementi essenziali soggettivi ed oggettivi attraverso cui sia possibile individuare esattamente il documento e sinteticamente il contenuto, nonché l'Ufficio presso il quale lo stesso documento è consultabile integralmente e contemporaneamente, durante il periodo di pubblicazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Dott. Michelangelo OSTI)

PARERI DI REGOLARITA' DEI RESPONSABILI

AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS 267/2000

Regolarita' tecnica	
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO a norma del T.U.E.L. 267/00	Oggetto: PROGRAMMAZIONE PREVISIONALE 2023-2025. APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE SEMPLIFICATO E DEL BILANCIO DI PREVISIONE Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole Data 02-03-23 Il Responsabile del servizio F.to Osti Michelangelo

Regolarita' contabile	
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO a norma del T.U.E.L. 267/00	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: Favorevole Data 02-03-23 Il Responsabile del servizio F.to Osti Michelangelo

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to Milan Roberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Reffo Ersilio

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.
Lì, 19-04-2023

IL RESPONSABILE
F.to Osti Michelangelo

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.

Li, 11-03-2023

IL RESPONSABILE
F.to Osti Michelangelo

ESECUTIVITÀ

Si certifica che la suestesa deliberazione non soggetta a controllo di legittimità, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimita', ai sensi del comma 3 dell'art. 134 del T.U.E.L. n. 267/2000, per cui la stessa È DIVENUTA ESECUTIVA.

Lì, 29-04-2023

IL RESPONSABILE
Osti Michelangelo

Copia conforme all'originale.

Bagnoli di Sopra, li 19-04-2023

IL RESPONSABILE
Osti Michelangelo