



COMUNE DI BAGNOLI DI SOPRA

PROVINCIA DI PADOVA

Piazza G. Marconi, 57 - 35023 Bagnoli di Sopra (PD) / C.F. e P. I.V.A. 00698340288
Ufficio Tecnico Tel. 049/9579117 - Fax 049/9535139 – PEC: comune@pec.comune.bagnoli.pd.it

Prot. n. 3882

AVVISO

DECADENZA PREVISIONI URBANISTICHE DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE O ESPANSIONE SOGGETTE A STRUMENTI ATTUATIVI NON APPROVATI E RICHIESTA DI PROROGA AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 7 BIS DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

VISTA:

- la L.R. del 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i., in particolare l'art. 18, comma 7 e 7bis e la L.R. del 6 giugno 2017, n. 14, entrata in vigore in data 24 giugno 2017;
- La D.G.C. n. 34 del 07/05/2022 ad oggetto "DETERMINAZIONE CONTRIBUTO DOVUTO A COMPLETAMENTO DELLA RICHIESTA DI PROROGA DELL'ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA DELLE AREE DI ESPANSIONE PRIVE DI STRUMENTI URBANISTICI ATTUATIVI APPROVATI";

RENDE NOTO

che in data 25 giugno 2022 decadranno le previsioni urbanistiche del vigente Piano Regolatore Generale relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti urbanistici attuativi non approvati (Zone Territoriali Omogenee C2 e D2.2) ai sensi dell'art. 18, comma 7 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;

AVVISA

che entro domenica 29 maggio 2022 gli aventi titolo possono presentare richiesta di proroga delle previsioni urbanistiche relative alle aree di espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, in base all'art. 18, comma 7bis della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., con le seguenti modalità:

- a mezzo di posta elettronica certificata all'indirizzo pec: comune@pec.comune.bagnoli.pd.it;
- a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata al Comune di Bagnoli di Sopra – Piazza G. Marconi, 57 – 35023 Bagnoli di Sopra (PD), in tal caso farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante;
- direttamente presso l'ufficio protocollo del Comune nell'orario e nei giorni di apertura al pubblico, previo appuntamento e nel rispetto delle vigenti disposizioni per l'emergenza Covid-19;



COMUNE DI BAGNOLI DI SOPRA

PROVINCIA DI PADOVA

Piazza G. Marconi, 57 - 35023 Bagnoli di Sopra (PD) / C.F. e P. I.V.A. 00698340288
Ufficio Tecnico Tel. 049/9579117 - Fax 049/9535139 – PEC: comune@pec.comune.bagnoli.pd.it

INFORMA

Che le richieste di proroga dovranno essere presentate secondo le seguenti modalità:

1. pervenire entro la data di 29 maggio 2022;
2. riguardare l'intero ambito di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) come individuato nel PRG o, in alternativa, riprendendo quanto stabilito dal comma 6 dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004, essere presentata e sottoscritta dagli "aventi titolo che rappresentino almeno il 51% del valore degli immobili ricompresi nell'ambito, in base al relativo imponibile catastale e, comunque, che rappresentino almeno il 75% delle aree inserite nell'ambito medesimo";
3. essere completa di:
 - generalità e residenza di ogni richiedente, preferibilmente integrata con delega dei proprietari a un loro unico rappresentante quale referente per le comunicazioni relative all'istanza;
 - individuazione catastale dei beni (sezione, foglio, particella) di ogni richiedente;
 - dimostrazione del raggiungimento almeno delle percentuali riportate al precedente punto 2).
4. contenere la ricevuta di versamento, per l'anno corrente, del contributo determinato nella misura dell'1% del valore delle aree considerato ai fini dell'applicazione dell'IMU;
5. contenere l'impegno da parte degli aventi titolo:
 - a versare, entro il 31 dicembre di ciascun anno, il contributo annuale determinato nella misura dell'1% del valore delle aree considerato ai fini IMU come da "Tabella valori aree edificabili" approvata con delibera di Giunta Comunale n. 40 del 21 giugno 2012;
 - a farsi carico del versamento del contributo per l'intero ambito di espansione.

Bagnoli di Sopra, 09/05/2022

Il Responsabile del Settore Tecnico
Geom. Stefano Bianchi

