

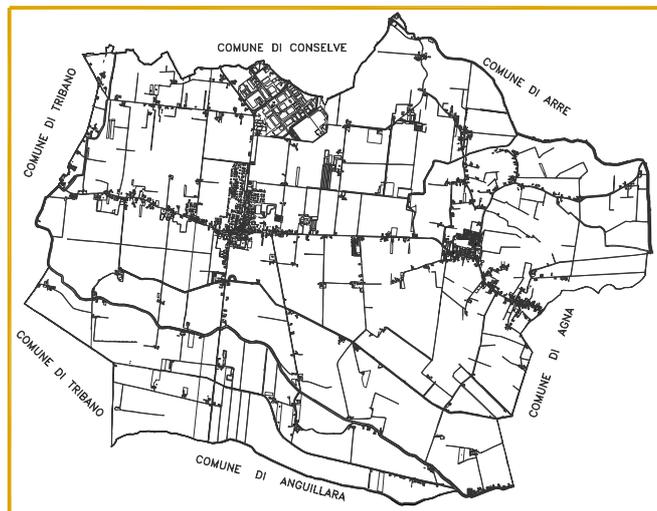


VARIANTE GENERALE AL P.R.G. 2003

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.
PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA AREA A SERVIZI
CONNESSA ALL' AVIOSUPERFICIE

2014

NUOVO ARTICOLO NORMATIVO



IL SINDACO

IL PROGETTISTA

Art. 19 bis – Area per servizi connessi al aviosuperficie.

Trattasi di una zona destinata ad ospitare servizi connessi all'esistente aviosuperficie.

In tale area è ammessa la realizzazione di edifici da adibire ad attività ludico-ricreative aperte al pubblico, quali musei, mostre, scuola di volo e similari, nonché officine, hangar ed altre strutture finalizzate a rendere operativa l'aviosuperficie.

L'edificazione è subordinata alla presentazione di un Piano Urbanistico Attuativo, regolato da apposita convenzione, che dovrà prevedere le modalità di utilizzo pubblico delle struttura, nonché la realizzazione, quale opera di scopo per la valorizzazione del patrimonio culturale del territorio, del ripasso completo di parte del tetto della scuola materna di Bagnoli di Sopra.

Nelle nuove costruzioni si applicano i seguenti indici e parametri:

- a) indice di utilizzazione fondiaria massima: $Uf^* = 0.30 \text{ mq./mq.}$;
- b) altezza massima: $H = 10.00$;
- d) distanza dai confini della stessa proprietà: ml. 0.00;
- e) distanza dai confini di altre proprietà: ml. 5.00;
- e) distanza dalla strada: ml. 10,00
- f) distanza tra corpi di fabbrica: ml. 10,00

Uf^* = La massima superficie utile costruibile per ogni metro quadrato di superficie fondiaria.

Il dimensionamento delle aree a standard da reperire in sede di PUA all'interno dell'area in oggetto dovrà essere il seguente:

- a) verde pubblico: 100% della superficie coperta
- b) aree a parcheggio: 100% della superficie coperta**

** il 100% della superficie a verde e a parcheggio dovrà essere reperita per gli edifici da adibirsi ad attività ludico ricreative, museo, mostre, scuola di volo, officine etc., fatta eccezione per gli Hangar destinati al solo ricovero/parcheggio coperto dei velivoli.

E' consentita l'apertura di nuovi accessi carrai su Via Cavour, previo ottenimento dell'autorizzazione da parte della Provincia di Padova.

L'ipotesi planivolumetria di progetto riportata nella tavola 1:2000, deve ritenersi di massima e, pertanto non particolarmente vincolante; tale planivolumetria può essere modificata in sede di PUA fermi restando: il perimetro e la superficie della zona (mq. 9.999) ed i parametri sopradescritti.

L'intervento dovrà conformarsi alle indicazioni riportate nella verifica di assoggettabilità alla VAS e nello studio di compatibilità idraulica redatti con la variante al PRG per la realizzazione di un'area a servizi connessi all'esistente aviosuperficie.

L'approvazione della variante per area a servizi connessi all'aviosuperficie fa decadere ogni pratica edilizia in corso ed in contrasto con le presenti norme, anche con lavori già iniziati.