

Uffici: 049-9596510 / 512 - Fax: 049-9500129

Responsabile: 049-9596533

E-mail: suap.conselve@pec.comune.conselve.pd.it

presso: Unione Comuni del Conselvano

Piazza XX Settembre, 32

35026 CONSELVE (PD)

VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA

Verbale della conferenza di servizi decisoria ai fini dell'eventuale approvazione di Variante Urbanistica ai sensi degli artt. 8 del DPR 160/2010, 14-ter, 14-quater Legge 241/1990 e s.m.i. e del punto 4 della Circolare regionale 16/2001.

Procedimento SUAP n. 2014/00023/BA del 31.01.2014

Ditta MUSINI SEBASTIANO con sede a BAGNOLI DI SOPRA via GARIBALDI 83

PREMESSO

- che in data 31.01.2014 n° 1727 di prot. la ditta MUSINI SEBASTIANO ha inoltrato istanza ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e dell'art. 4 della Circolare regionale 16/2001, intesa al rilascio del provvedimento unico relativo a lavori di cambio di destinazione d'uso da agriturismo a ristorante dell'immobile ubicato in BAGNOLI DI SOPRA Via GARIBALDI 83, censito catastalmente al fg. n° 17 mappale n° 531;
- che in data 09.05.2014 n° 2786. di prot. il responsabile del SUAP del Conselvano convocava la conferenza di servizi prevista dagli artt. 14 a 14-quinquies della legge 241/1990, per il giorno 15.05.2014;

TUTTO CIO' PREMESSO

in data 15.05.2014, alle ore 13,30, presso la PROVINCIA DI PADOVA settore urbanistica, il Sindaco del Comune di Bagnoli di Sopra- Mario Rasi, assume la presidenza della conferenza indetta e il responsabile dei procedimenti del SUAP del Conselvano assume le funzioni di segretario e verbalizzante.

CONSTATA la presenza dei Signori:

Servizio SUAP della Provincia di Padova – settore pianificazione territoriale ed urbanistica – dott. Luigi Rizzolo rappresentante della Provincia di Padova;

Genio Civile di Padova, Dott. Luciano Gavin;

ULSS N. 17 – Servizio Igiene e Sanità Pubblica – tdp Marinello Michele;

SUAP del Conselvano – Cecconello geom. Elisa munita di delega prot. 3076 del 14.05.2014

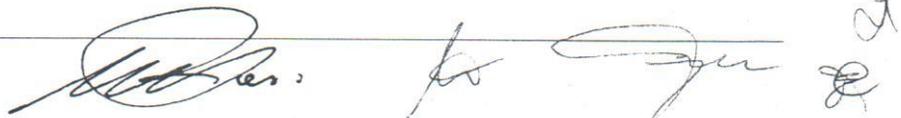
Ditta Musini Sebastiano rappresentata dai progettisti arch. Resta Nicola;

Comune di Bagnoli di Sopra, geom. Bianchi Stefano munito di delega prot. 3151 del 15.5.2014;

Il Presidente illustra brevemente per maggior comprensione il contenuto del progetto presentato dalla ditta e invita i rappresentati degli enti presenti ad esprimere il loro parere.

Viene data la parola al dott. Luigi Rizzolo rappresentante della Provincia di Padova che a seguito del parere espresso dal comitato tecnico provinciale con verbale n. 17 del 8.4.2014 esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

1 - La superficie interessata dalla Variante di PRG non viene riclassificata. Gli indici stereometrici (superficie di pertinenza dell'attività, volume, superficie coperta, altezza degli edifici, sedime degli edifici, superfici a verde e a parcheggi, ecc.) nonché la destinazione d'uso riferita ai piani sono modificabili solo con l'istituto



Uffici: 049-9596510 / 512 - Fax: 049-9500129

presso: *Unione Comuni del Conselvano*

Responsabile: 049-9596533

Piazza XX Settembre, 32

E-mail: suap.conselve@pec.comune.conselve.pd.it

35026 CONSELVE (PD)

della variante di PRG o con nuova procedura di variante di cui all'art. 8 del DPR 160/2010. Non sono ammesse attività diverse da quella prevista dal presente progetto;

2 - Si dà mandato all'Amministrazione Comunale, in sede di recepimento della Variante di PRG di individuare con apposita simbologia l'area interessata dal progetto in questione;

3 - Sono fatti salvi i diritti di terzi;

4 - Sono comunque fatte salve eventuali prescrizioni o limiti espressi dagli Enti/Settori competenti in materia di salvaguardia ambientale e igienico sanitaria, nonché in materia di edilizia e sicurezza nei luoghi di lavoro e di viabilità sovracomunale. Allo scopo sarà cura del Comune verificare prima del rilascio del Provvedimento Conclusivo la necessità di ulteriori Nulla Osta e/o autorizzazioni comunque denominati preordinati al rilascio del titolo abilitativo;

5 - E' demandata al Comune, in qualità di Ente che approva definitivamente la Variante, la verifica della "Valutazione di Incidenza Ambientale" (V.Inc.A.) ai sensi della D.G.R.V. N° 3173 del 10 ottobre 2006;

6 - Spetta al Comune la verifica dei titoli per il rilascio del Provvedimento Conclusivo;

7 - Il progetto sia adeguato alle normative antisismiche previste per la zona di classificazione nella quale il territorio Comunale ricade;

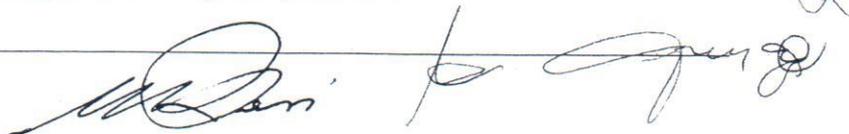
Viene data la parola al tdp Marinello Michele- ULSS 17 il quale esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

1. i percorsi pedonali, i raccordi con il manto stradale e la pavimentazione degli stessi, nonché i parcheggi e la segnaletica, dovranno essere conformi a quanto previsto dalla L.13/89 e dal D.M. 236/89 e dal DPR 503/96;
2. i locali ad uso commerciale dovranno avere superficie finestrata non inferiore a 1/10 di quella di pavimento di cui la metà dovrà risultare apribile;
3. eventuali finestrature del tipo a vasistas dovranno avere l'angolo di apertura della ante tale da garantire la prevista aerazione dei locali;
4. le finestre dovranno essere agevolmente apribili da terra;
5. i cancelli, i portoni e le barriere del tipo motorizzato dovranno essere installati in modo conforme a quanto previsto dalla norme UNI 8612;
6. qualora venissero installati impianti di condizionamento, refrigerazione ecc..., dovrà essere assicurata la periodicità di manutenzione e di pulizia del sistema di filtrazione;
7. i wc ciechi dovranno essere dotati di idoneo impianto di ventilazione artificiale che assicuri almeno 5 ricambi/ora se continua e 10 se temporizzata purchè l'antibagno sia comunicante direttamente con l'esterno tramite condotta;
8. prima dell'inizio dell'attività di ristorazione dovrà essere effettuata la registrazione ai sensi del Reg. CE 852/04.

Restano confermati, comunque, tutti gli obblighi di Legge attualmente vigenti, relativi agli impianti tecnologici, alle dotazioni/caratteristiche costruttive di sicurezza, di prevenzione incendi, ai requisiti acustici passivi degli edifici e dei loro componenti e in materia di superamento delle barriere architettoniche.

Viene data la parola al dott. Gavin Luciano del Genio Civile di Padova il quale esprime parere favorevole sulla scorta della documentazione prodotta;

Viene data la parola al Sindaco del Comune di Bagnoli di Sopra il quale esprime il parere favorevole dell'Amministrazione comunale per l'intervento in oggetto alle seguenti prescrizioni:



Uffici: 049-9596510 / 512 - Fax: 049-9500129

Responsabile: 049-9596533

E-mail: suap.conselve@pec.comune.conselve.pd.it

presso: *Unione Comuni del Conselvano*

Piazza XX Settembre, 32

35026 CONSELVE (PD)

- prima dell'agibilità dovrà essere verificata sul posto la realizzazione degli stalli a parcheggio con la relativa segnaletica orizzontale e verticale;

Tutto ciò premesso, visti i pareri ed uditi gli interventi di cui alle premesse, la conferenza di servizi, con voti unanimi dei presenti aventi diritto al voto: Comune di Bagnoli di Sopra, Provincia di Padova, ULSS 17, Genio Civile, approva il progetto e, conseguentemente, adotta la variante urbanistica a favore della ditta Musini Sebastiano, con le prescrizioni contenute nei pareri espressi, allegati al presente verbale e con le condizioni riportate nello stesso.

Alle ore 13,35 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il Segretario

Cecconello geom. Elisa

.....


Il Presidente

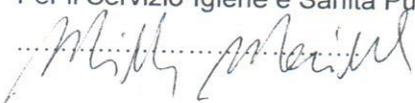
Sindaco del Comune di Bagnoli di Sopra:

.....


Per la Provincia di Padova:

.....


Per il Servizio Igiene e Sanità Pubblica ULSS n. 17:

.....


Per il Genio Civile di Padova:

.....
