COMUNE DI BAGNOLI DI SOPRA - Provincia di PADOVA

1C scheda dell'attività produttiva in zona impropria

VARIANTE AL P.R.G. PER L'AMPLIAMENTO DI ATTIVITA' ARTIGIANALE IN ZONA IMPROPRIA (SCHEDA N. 4) COME DISPOSTO DALLA L.R. N.23 DEL 02.12.2005, DAL D.P.R. 20.10.98 N.447 E L.R. N.55 DEL 31.12.2012.

PER CONTO DELLA DITTA:

DANTE MACCHINE s.n.c.
di Dante Roberto & C.
Via F.lli Bandiera, 12
San Siro di Bagnoli di Sopra - PD

SCHEDA DELLO STATO DI PROGETTO

PROGETTISTI

Arch. Federico Candian



Geom. Dante Giancarlo Candian



RICHIEDENTE

Dante Macchine s.n.c.
di Dante Roberto & C.



ANGUILLARA VENETA, lì ottobre 2017

N° Pratica:

File DWG: OffDante_2017_Rev10_VARIANTE_PRG

COMUNE DI BAGNOLI DI SOPRA (PD)

SCHEDA ANALITICA RELATIVA AGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI RICADENTI IN ZONA IMPROPRIA

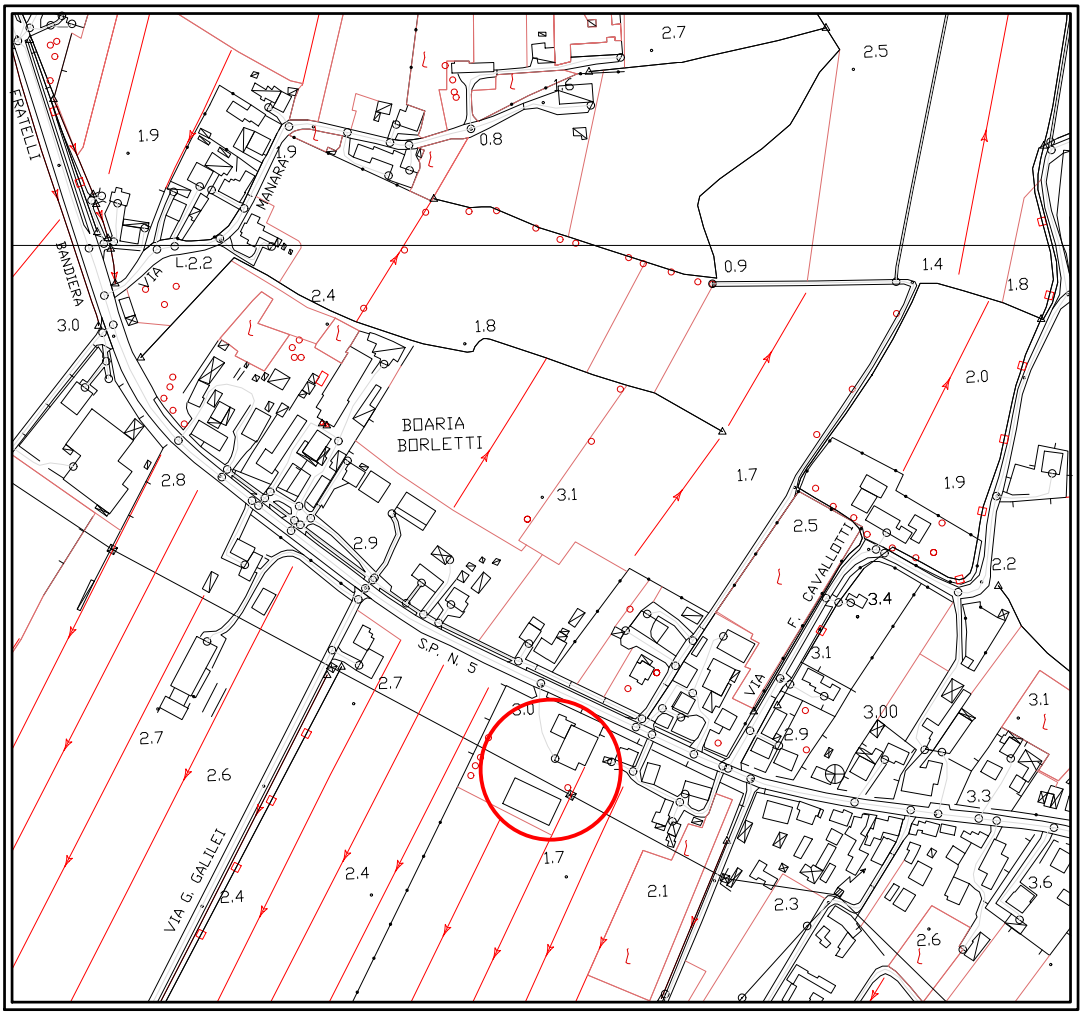
Ditta: DANTE MACCHINE s.n.c. di DANTE ROBERTO & C.

Via F.lli Bandiera n. 12 - Fra.z. San Siro - Bagnoli di Sopra (PD)

Anno di inizio attività: 1978

Nord

estratto carta Tecnica Regionale
Scala 1:5000



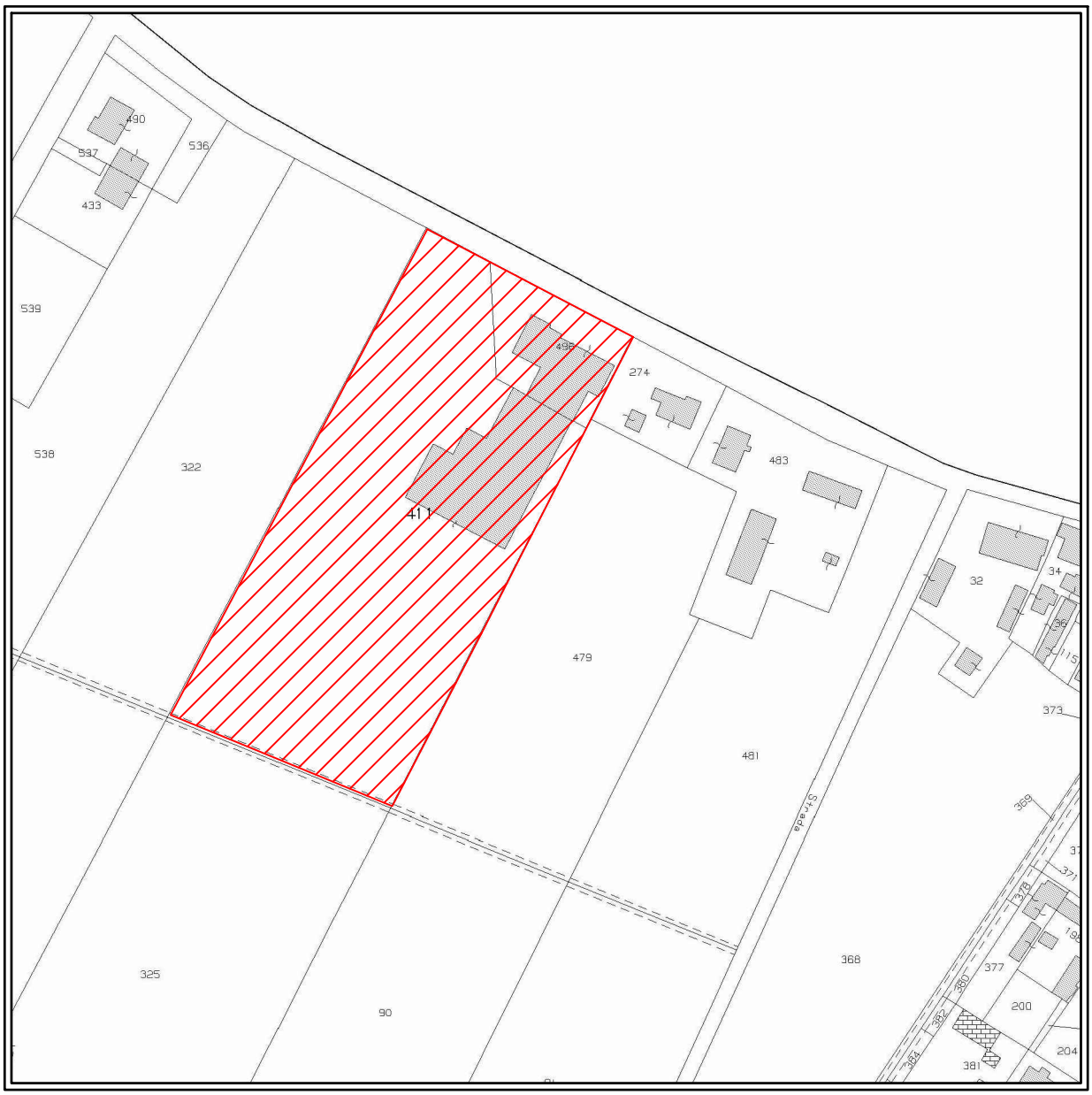
ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

Ditta: DANTE MACCHINE s.n.c. di DANTE ROBERTO & C.

Via F.lli Bandiera n. 12 - Fra.z. San Siro - Bagnoli di Sopra (PD)

Attività: costruzione e riparazioni meccaniche

Estratto Mappa
Scala 1:2000



Area di pertinenza

comune di Bagnoli di Sopra (PD) Fg.36 Mapp. 411- 496/p

Mapp. 411	mq	9740
Mapp. 496/p	mq	667
totale	mq	10407

Nord

SCHEDA ATTIVITÀ DI PROGETTO

PARAMETRI EDILIZI:

SUPERFICIE LOTTO:	mq	10407.00
SUPERFICIE COPERTA ATTIVITÀ ORIGINARIA:	mq	958.28
SUPERFICIE COPERTA ATTIVITÀ AMPLIATA CON P.di C. 92/2010 del 07/11/12:	mq	601.20
SUPERFICIE IN AMPLIAMENTO DI PROGETTO:	mq	1115.24
TOTALE:	mq	2674.72

TIPO DI ATTIVITÀ':

a. industriale ☐
b. piccolo artigianato ☒
c. commercio all'ingrosso ☐
d. commercio al minuto ☐

NUMERO DEGLI ADDETTI: n. 5 + TITOLARI n. 4

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA:

a. STRADE	esistente	☒
	non esistente	☐
b. PARCHEGGI INTERNI OD ESTERNI	esistente	☒
	non esistente	☐
c. VERDE ATTREZZATO	esistente	☐
	non esistente	☒
d. RETE E.N.E.L.	esistente	☒
	non esistente	☐
e. RETE S.I.P.	esistente	☒
	non esistente	☐
f. RETE ACQUEDOTTO	esistente	☒
	non esistente	☐
g. RETE GAS	esistente	☒
	non esistente	☐
h. SMALTIMENTO RIFIUTI LIQUIDI	mediante rete fognaria	☒
	mediante asportazione	☒
	non produce rifiuti liquidi	☐
i. SMALTIMENTO RIFIUTI SOLIDI	non produce rifiuti solidi	☐
	mediante servizio di asportazione	☒
	conservati in sito	☐

TUTELA DELL'INQUINAMENTO ATMOSFERICO	/
IMPATTO CON L'AMBIENTE	/
TUTELA DALL'INQUINAMENTO ACUSTICO	/

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Ditta: DANTE MACCHINE s.n.c. di DANTE ROBERTO & C.

Via F.lli Bandiera n. 12 - Fra.z. San Siro - Bagnoli di Sopra (PD)

Attività: costruzione e riparazioni meccaniche



vista 1



vista 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Ditta: DANTE MACCHINE s.n.c. di DANTE ROBERTO & C.

Via F.lli Bandiera n. 12 - Fra.z. San Siro - Bagnoli di Sopra (PD)

Attività: costruzione e riparazioni meccaniche



vista 3



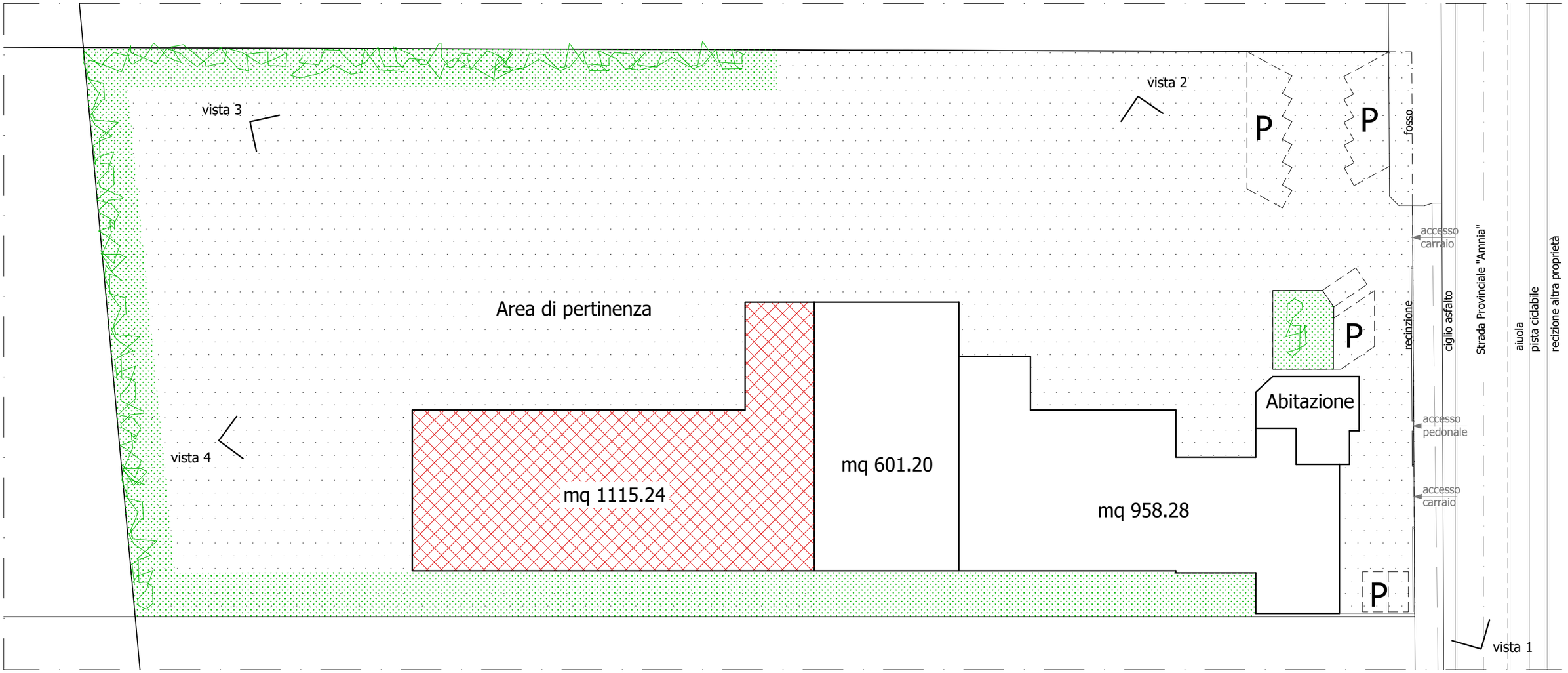
vista 4

SCHEDA DELLO STATO DI PROGETTO

Ditta: DANTE MACCHINE s.n.c. di DANTE ROBERTO & C. - Via F.lli Bandiera n. 12 - Fra.z. San Siro - Bagnoli di Sopra (PD)

superficie coperta attività originaria:	mq	958.28	superficie del lotto =	mq 10407.00
superficie coperta attività ampliata con P.di C. 92/2010 del 07/11/12:	mq	601.20	standard da reperire in sede progettuale (V+P) mq 10407.00 x 10% =	mq 1040.70
Superficie in ampliamento di progetto:	mq	1115.24		
TOTALE:	mq	2674.72		

Nord



Area di pertinenza

Accessi al lotto

P Parcheggi = 234.31 mq

V Verde = 1208.40 mq

Fabbricati destinati all'attività esistente

Attività artigianale di progetto

coni visuali

totale standard V+P = 1442.71 mq > 1040.70 mq (standard da reperire in sede progettuale (V+P) mq 10407.00 x 10%)