



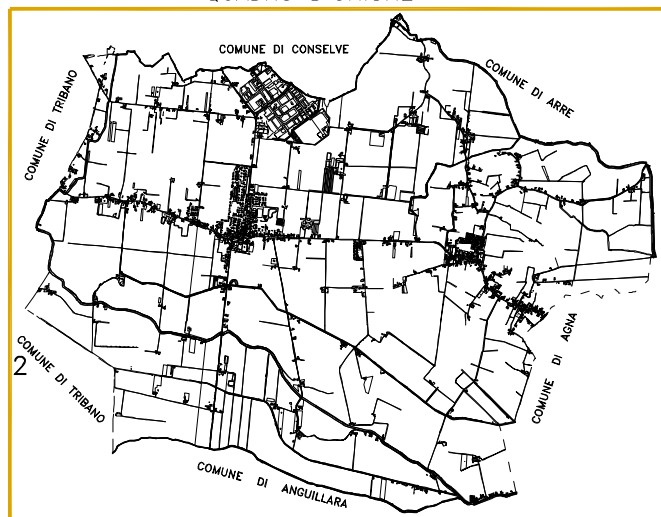
# VARIANTE GENERALE AL P.R.G. 2003

## VARIANTE AL P.R.G. PER LA ZONA DELLE EX BASI MILITARI AI SENSI ART. 48 comma 1 L.R. 11/2004

2018

### NORME TECNICHE ATTUATIVE

QUADRO D'UNIONE



Base cartografica : Carta Tecnica Regionale

IL SINDACO

IL PROGETTISTA

## **Art. 19 - Aree per attrezzature di interesse comune**

In tali zone sono ammessi gli edifici pubblici o di pubblico interesse come municipi, chiese, mercati, centri sociali.

La realizzazione delle opere ammesse in tali zone deve formare oggetto di particolare studio per essere elemento qualificante del tessuto urbano, curando la progettazione anche dei collegamenti pedonali e l'ubicazione dei parcheggi.

Sono ammesse le abitazioni per il personale di custodia per un max di mc. 500.

Nelle nuove costruzioni si applicano i seguenti indici e parametri:

a) indice di utilizzazione fondiaria:  $Uf^* = 0.60$  mq./mq.;

b) altezza massima:  $H = 10.50$ ;

c) parcheggi:  $\frac{1}{2}$  mq./mq. superficie utile;

d) distanza dai confini: minimo ml. 5.00;

e) distanza dalle strade: DPR 26/04/93 n° 147.

$Uf^* =$  La massima superficie utile costruibile per ogni metro quadrato di superficie fondiaria.

Nell'area F2-14 a San Siro, ex "Zona vincolata ad attrezzature e servitù militari" qualsiasi progetto o intervento di estensione pari o superiore a 0,10 Ha che preveda modifiche o trasformazioni dell'attuale regime idraulico dovrà essere assoggettato a Valutazione di Compatibilità Idraulica ai sensi della DGRV 2948 del 06/10/2009 ed acquisire il parere favorevole dell'Unità Complessa del Genio Civile Regionale competente per territorio, sentito il Consorzio di Bonifica.

## **Art. 20 – Aree attrezzate a parco, gioco e sport**

Zone per spazi pubblici attrezzati per il gioco, lo sport.

In tali zone è consentita la costruzione di attrezzature per lo svago, il riposo, la vita all'aria aperta, le attività associative e culturali, come campi da gioco, campi sportivi, palestre, piscine, teatri all'aperto ecc..

In tali zone il Piano si attua per intervento diretto, applicando i seguenti indici:

a) indice di utilizzazione fondiaria (comprendente gli impianti coperti):

$Uf^* = 0.30$  mq./mq.

b) la quantità dei parcheggi sarà definita in fase di progettazione.

Gli impianti ed attrezzature da installare in tali zone possono essere realizzati e gestiti da privati, mediante opportune convenzioni da stipulare con l'Amministrazione Comunale.

Uf\* = La massima superficie utile costruibile per ogni metro quadrato di superficie fondiaria.

Nell'area F3-31 a Prejon, ex "Zona vincolata ad attrezzature e servitù militari" qualsiasi progetto o intervento di estensione pari o superiore a 0,10 Ha che preveda modifiche o trasformazioni dell'attuale regime idraulico dovrà essere assoggettato a Valutazione di Compatibilità Idraulica ai sensi della DGRV 2948 del 06/10/2009 ed acquisire il parere favorevole dell'Unità Complessa del Genio Civile Regionale competente per territorio, sentito il Consorzio di Bonifica.